

ДОГОВОР № 3.1
долевого участия в строительстве

г. Екатеринбург

«25» июня 2014 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН», именуемое в дальнейшем «Застройщик» в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «Митра», именуемое в дальнейшем «Дольщик» в лице директора Смирнова Евгения Геннадьевича, действующего на основании Устава с другой стороны,

совместно именуемые в тексте настоящего Договора «Стороны», в соответствии с требованиями Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Термины и определения

- В тексте настоящего Договора термины и определения имеют следующее указанное значение:

Дом – двухсекционный многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями дошкольной образовательной организации и магазинами непродовольственных товаров на первом этаже, с кладовыми хранения овощей в подвале (№3 по ГП) - третья очередь, общей площадью 27750 кв. м., строительство которого, планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 66 947 кв.м., кадастровый номер 66:41:0503005:18. Указанный выше адрес Дома является строительным и может быть изменен после получения разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

Объекты долевого строительства – квартиры, нежилые помещения на 1 этаже Дома, описанные в Приложении №1 (Описание Объектов долевого строительства) и поименованные в Приложении №4 (Перечень Объектов долевого строительства) к Договору.

В целях настоящего Договора:

- под строительным номером квартиры понимается условный номер, который состоит из четырёх чисел, первое соответствует номеру Дома по генплану, второе - номеру секции Дома, третье - номеру объекта на плане этажа и рассчитывается с крайней левой квартиры от выходов из лифтов в приквартирный коридор секции Дома по часовой стрелке, четвертое число соответствует номеру этажа.
- под строительным номером нежилого помещения понимается условный номер, который состоит из трёх чисел, первое соответствует номеру Дома по генплану, второе - номеру секции Дома, третье, с литерой «оф» - номеру объекта на плане этажа и рассчитывается с крайнего левого объекта от входа в подъезд секции Дома по часовой стрелке. Нумерация нежилых помещений всех секций одного дома — сплошная.

1. Предмет договора

1.1. Застройщик обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить Дом, после получения разрешения на ввод в эксплуатацию Дома передать соответствующие Объекты долевого строительства Дольщику, а Дольщик обязуется уплатить обозначенную в договоре цену и принять Объекты долевого строительства в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Застройщик подтверждает, что все необходимые для заключения и исполнения настоящего Договора лицензии, разрешения и (или) иные документы, и (или) договоры от соответствующих и уполномоченных на их предоставление государственных органов (лиц) Застройщиком получены (заключены), являются юридически действительными и вступившими в силу.

1.3. Основанием для заключения настоящего договора являются следующие документы:

- Разрешение на строительство № RU66302000-4204 от 21 мая 2014 года, выданное Администрацией г. Екатеринбурга;
- Проектная декларация, опубликованная на сайте www.m66.ru 29 мая 2014 года.
- Договор аренды земельного участка от 21 апреля 2014 года, заключенный между Пименовой И.А. и ООО «ТЭН», государственная регистрация договора проведена Управлением Росреестра по Свердловской области, запись о регистрации № 66-66-01/112/2014-143 от 28 апреля 2014 г.
- Кадастровый паспорт земельного участка (выписка из государственного кадастра недвижимости) от 13 февраля 2014г. № 66/301/14-60499.

Дольщик вправе ознакомиться с вышеперечисленными документами и проектной документацией на строительство Дома в офисе Застройщика, расположенном в г. Екатеринбурге по ул. Малышева, д. 5, 8 эт.

1.4. Стороны допускают возможность корректировки Застройщиком проектной документации, не затрагивающей конструктивных элементов Объектов долевого строительства, без уведомления Дольщика долевого строительства.

1.5. Завершение строительства Дома и ввод его в эксплуатацию в соответствии с разрешительными документами, определен в срок не позднее 15 мая 2016 года. Вводом в эксплуатацию Стороны договорились считать дату подписания Администрацией г. Екатеринбурга разрешения на ввод Дома в эксплуатацию.

1.6. Стороны договорились считать общую площадь Объекта долевого строительства как сумму площадей всех жилых и нежилых помещений, встроенных шкафов, а также лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, подсчитываемых со следующими понижающими коэффициентами: для лоджий - 0,5.

Общая площадь каждого Объекта долевого строительства подлежит уточнению после получения Застройщиком результата обмеров Объектов долевого строительства сотрудниками ЕМУП Бюро технической инвентаризации г. Екатеринбурга (БТИ). При изменении общей площади Объектов долевого строительства Стороны договорились действовать следующим образом:

- В случае, когда фактическая общая площадь квартиры по результатам обмеров БТИ будет отличаться от проектной в большую сторону, Дольщик оплачивает денежными средствами разницу в площади, исходя из цены 1 квадратного метра площади 46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей, до подписания акта приема-передачи Объектов, в течение 10 дней с даты направления Застройщиком Дольщику уведомления о готовности Объекта к передаче.

- В случае, когда фактическая общая площадь нежилого помещения на 1 этаже Дома по результатам обмеров БТИ будет отличаться от проектной в большую сторону, Дольщик оплачивает денежными средствами разницу в площади, исходя из цены 1 квадратного метра площади 59 600 (Пятьдесят девять тысяч шестьсот) рублей, в том числе НДС 18%, до подписания акта приема-передачи Объектов, в течение 10 дней с даты направления Застройщиком Дольщику уведомления о готовности Объекта к передаче.

1.7. Передача Объектов долевого строительства Дольщику будет производиться в следующие сроки:

- до 31 декабря 2016 года.

В соответствии с настоящим договором Застройщик вправе досрочно исполнить обязательства по вводу Дома в эксплуатацию и передаче Объектов долевого строительства Дольщику. Передача Объектов долевого строительства Дольщику осуществляется Застройщиком только при условии выполнения Дольщиком всех обязательств, предусмотренных настоящим договором.

1.8. Право собственности на Объекты долевого строительства возникает у Дольщика с момента государственной регистрации указанного права в установленном действующим законодательством РФ порядке. Право собственности на Объекты долевого строительства будет оформляться Дольщиком собственными силами и за свой счет.

Дольщик одобряет имеющиеся на день подписания Договора и дает согласие на будущие сделки по обременению земельного участка, предоставленного для строительства Дома, его частей, прав на него, а также по распоряжению земельным участком, предоставленным для строительства Дома, его частями, правами на него.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Права и обязанности Застройщика:

2.1.1. Выполнить функции Застройщика Дома с привлечением третьих лиц, обеспечив заключение всех необходимых договоров на строительство и организовав качество строительно-монтажных работ в соответствии с условиями настоящего договора, требованиями СНиП, других технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также в соответствии с иными обязательными требованиями. Использовать денежные средства, полученные от Дольщика, на возведение Дома и инженерных коммуникаций согласно п. 3.1. договора.

2.1.2. Осуществить ввод в эксплуатацию Дома не позднее 15 мая 2016 г.

2.1.3. В установленном законодательством порядке сообщить Дольщику о завершении строительства Дома и готовности Объектов долевого строительства к передаче.

2.1.4. Передать Дольщику Объекты долевого строительства по акту приема-передачи не позднее установленного договором срока и при условии полной оплаты Дольщиком Цены Договора, включая оплату возможных штрафных санкций, и компенсацию Застройщику расходов по коммунальному и техническому обслуживанию Объектов долевого строительства и Дома, и выполнения иных обязательств по договору.

2.1.5. Выдать Дольщику документы, необходимые для оформления права собственности на Объекты долевого строительства:

- акт приема-передачи Объектов;
- справка о полной оплате стоимости Объектов;

Передача документов оформляется актом.

2.1.6. После получения в установленном порядке разрешения на ввод Дома в эксплуатацию в обозначенный срок передать оригинал или нотариально удостоверенную копию данного разрешения в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделки с ним, для государственной регистрации прав собственности участников долевого строительства на Объекты долевого строительства.

2.1.7. Обязательства Застройщика считаются исполненными с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

2.2. Права и обязанности Дольщика:

2.2.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с момента подписания настоящего договора подать документы для государственной регистрации настоящего договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области в порядке, определенном действующим законодательством РФ. Также в течение 5 (Пяти) рабочих дней, с момента подписания любых изменений и дополнений к настоящему договору, в том числе Соглашения о замене стороны в договоре и договора уступки права требования, подавать документы для государственной регистрации изменений и дополнений к настоящему договору самостоятельно и за свой счет. В случае возникновения дополнительных затрат, связанных с регистрацией настоящего договора (дополнений, изменений к нему), производить их за свой счет. В случае приостановления регистрации настоящего договора (изменений, дополнений к нему) сообщать Застройщику о приостановлении регистрации, а также ее причинах в течение 1 (одного) рабочего дня с момента приостановления.

2.2.2. Уплатить цену по настоящему договору в порядке и на условиях, установленных настоящим договором, за счет собственных и (или) привлеченных денежных средств по реквизитам, предоставленным Застройщиком.

2.2.3. Дольщик обязан ежемесячно проводить с Застройщиком сверку данных по произведенной оплате.

2.2.4. Дольщик не вправе посещать строящийся Дом без представителя со стороны Застройщика, ответственного за безопасное ведение работ, и без средств индивидуальной защиты. В противном случае Застройщик не несет ответственность за безопасность Дольщика.

2.2.5. Не создавать обстоятельств, препятствующих или затрудняющих своевременное окончание строительства, производство замеров БТИ или ввод Дома в эксплуатацию.

2.2.6. До момента получения Застройщиком разрешения на ввод Дома в эксплуатацию Дольщик обязан сделать выбор способа управления Домом (непосредственное управление собственниками, управление товариществом собственников жилья, управление управляющей организацией) в соответствии со ст. 161 ЖК РФ путем проведения общего собрания будущих собственников в очной или заочной форме.

2.2.7. Для обслуживания Объектов инженерной инфраструктурой (инженерные сети и связанные с ними здания и сооружения) Дольщик согласен на безвозмездную передачу их в муниципальную собственность или иной организации, выдавшей технические условия на присоединение к инженерным сетям и имеющей лицензию на их эксплуатацию.

2.2.8. Принять Объекты долевого строительства у Застройщика по акту приема-передачи в течение 30 (Тридцати) календарных дней после получения письменного уведомления от Застройщика о готовности Объектов долевого строительства к передаче в срок, установленный п. 1.7. настоящего договора.

Застройщик сообщает Дольщику: об окончании строительства, получении разрешения на ввод Дома в эксплуатацию и о готовности Объектов долевого строительства к передаче.

В случае нарушения Дольщиком срока приемки Объектов долевого строительства от Застройщика Дольщик уплачивает Застройщику пени в размере 0,1% от стоимости соответствующего Объектов долевого строительства за каждый день, сверх срока, установленного для приемки Объектов долевого строительства, до момента подписания акта приема-передачи.

В случае уклонения Дольщика от принятия Объектов долевого строительства в предусмотренный настоящим Договором срок или при отказе Дольщика от принятия Объектов долевого строительства Застройщик, вправе составить односторонний акт или иной документ о передаче Объектов долевого строительства. При этом риск случайной гибели Объектов долевого строительства признается перешедшим к Дольщику со дня составления, предусмотренного настоящей частью одностороннего акта или иного документа о передаче Объектов долевого строительства.

С момента приемки Объектов долевого строительства от Застройщика либо в случае не приемки Объектов долевого строительства в установленный срок - на следующий день после истечения данного срока, нести все расходы по содержанию Объектов

долевого строительства, в том числе компенсировать затраты Застройщика по оплате коммунальных услуг и технического обслуживания.

До приемки Объектов долевого строительства компенсировать Застройщику расходы по содержанию Объектов долевого строительства, понесенные Застройщиком в случае нарушения Дольщиком установленного договором срока приемки Объектов долевого строительства, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения соответствующего счета от Застройщика.

До приемки Объектов долевого строительства заключить договоры на коммунальное и техническое обслуживание Объектов долевого строительства и Дома в соответствии с выбранным способом управления управляющей компанией либо ТСЖ, принявшей дом на управление, содержание и эксплуатацию.

Использовать Объекты долевого строительства только по прямому назначению.

2.2.9. Зарегистрировать право собственности на Объекты долевого строительства в установленном действующим законодательством РФ порядке.

2.2.10. До момента регистрации права собственности на Объекты долевого строительства не производить в нем какие-либо перепланировки или переоборудования, в том числе замену строительных конструкций, санприборов, отопительных и электроприборов, замену трубопроводов и электропроводки, изменять проектное направление открывания входных дверей, устанавливать наружные блоки кондиционеров и телеантенны на фасаде и на кровле здания и т.д.

2.2.11. Известить Застройщика в письменном виде о смене почтового адреса (места нахождения), изменении названия, иных данных, указанных в договоре, в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента изменения. В противном случае Застройщик не несет ответственности за неполучение Дольщиком информации в соответствии с действующим законодательством.

2.2.12. Предупредить Застройщика о невозможности выполнения своих обязательств по договору вследствие каких-либо чрезвычайных обстоятельств в течение 10 (Десяти) рабочих дней с момента получения информации о данных обстоятельствах.

2.2.13. Дольщик может переуступить право требования по настоящему договору только с письменного согласия Застройщика и только после полной оплаты или одновременно с переводом долга на нового Дольщика в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ. При этом Застройщик имеет преимущественное право на приобретение права требования по настоящему договору. Указанное преимущественное право действует в течение 20 (Двадцати) рабочих дней с момента обращения Дольщика с заявлением о переуступке права требования третьему лицу. Дольщик возмещает Застройщику все затраты, связанные с юридическим оформлением договора уступки права требования.

2.2.14. Выполнить надлежащим образом иные обязательства, предусмотренные договором.

2.2.15. Обязательства Дольщика считаются исполненными с момента уплаты в полном объеме денежных средств, в соответствии с договором и подписания сторонами акта приема-передачи Объектов долевого строительства.

3. Цена договора и порядок расчетов

3.1. Цена Договора представляет собой общую сумму денежных средств, подлежащих уплате Дольщиком Застройщику по настоящему Договору.

Цена Договора составляет 795 785 000 (Семьсот девяносто пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей, в том числе:

- по жилым объектам (квартиры) - 771 166 000 (Семьсот семьдесят один миллион сто шестьдесят шесть тысяч) рублей,

- по нежилым объектам - 24 619 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.

Цена Договора также может быть изменена в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по договору и с учетом п. 1.6. настоящего Договора.

В указанную сумму включена стоимость строительства Объектов долевого строительства, стоимость строительства общего имущества, предназначенного для обслуживания и использования Дома, в т.ч. стоимость подготовки исходных данных и технической документации, строительства коммуникаций и других инженерных сооружений, стоимость подготовки площадки строительства, благоустройства прилегающей территории, стоимость природоохранных и иных необходимых работ, расходы на строительство Объектов инженерной и социальной инфраструктуры, расходы на выполнение технических условий, оплата за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, прочие расходы Застройщика, связанные с возведением жилого Дома.

Цена Договора также включает в себя возмещение затрат на строительство Объектов долевого строительства, а также оплату услуг Застройщика. В Цену Договора также входит и оплата доли Дольщика в общем имуществе Дома (лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное оборудование, обслуживающее более одной квартиры либо нежилого помещения в Доме, оборудование (технические подвалы, крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции Дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в Доме за пределами или внутри квартир и нежилых помещений и обслуживающее более одной квартиры либо нежилого помещения, иные технические помещения и места общего пользования в соответствии с проектом), а также отделка Объектов долевого строительства в соответствии с перечнем, указанным в Приложении №3 к Договору.

3.2. Уплата Цены Договора производится Дольщиком путем перечисления денежных средств на расчетный счет Застройщика либо иным способом, не запрещенным законодательством РФ в размерах, в порядках и в сроках, предусмотренных графиком платежей, указанных в Приложении № 2, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора. В случае нарушения сроков внесения платежей Дольщик уплачивает Застройщику пени в размере, предусмотренном законодательством РФ.

Внесение денежных средств по настоящему договору производится Дольщиком по банковским реквизитам, указанным в настоящем договоре либо указанным Застройщиком в счете на оплату, либо в письменном уведомлении. Факт оплаты Дольщиком цены Договора подтверждается копиями платежных поручений с

отметкой банка об исполнении либо иными платежными документами. Днем исполнения обязанности Дольщика долевого строительства по внесению платежа признается день поступления денежных средств на расчетный счет Застройщика.

3.3. Дольщик вправе производить оплату по договору ранее сроков, установленных графиком платежей, указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, но не ранее регистрации договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области.

3.4. Справка о полной оплате стоимости Объектов долевого строительства выдается Дольщику долевого строительства только после оплаты последним Цены Договора в полном объеме с учетом положений п. 1.6., 3.1., 3.2. договора, а также оплаты возможных пени за просрочку исполнения обязательств и компенсацию расходов по оплате коммунальных услуг, и технического обслуживания в размере и порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4. Гарантии качества

4.1. Качество выполнения любых работ, произведенных во время строительства Дома и Объектов долевого строительства, должно соответствовать требованиям технических регламентов, проектной документации, а также иным обязательным требованиям.

4.2. При обнаружении Дольщиком некачественно выполненных работ (за исключением случаев существенного нарушения требований к качеству Объектов долевого строительства, п. 5.8. настоящего Договора), приведших к ухудшению качества Объектов долевого строительства или иных недостатков, которые делают его непригодным для предусмотренного договором использования, Дольщик по своему выбору вправе потребовать от Застройщика:

- безвозмездного устранения недостатков в разумный срок, но не ранее окончания срока необходимого для устранения обнаруженных недостатков с соблюдением соответствующих строительных регламентов, а также технологических норм и правил.

- соразмерного уменьшения Цены Договора, но не более чем в пределах сметной стоимости конкретного вида обнаруженных некачественно выполненных работ в объеме конкретного Объекта долевого строительства.

Дольщик вправе устранить недостатки своими силами и потребовать возмещения своих расходов на устранение недостатков только в случае письменного отказа Застройщика от устранения данных недостатков и при условии, что выявленные недостатки являются устранимыми силами Дольщика без возможного ущерба для иных владельцев помещений в Доме, в ином случае, расходы Дольщика по устранению недостатков возмещению Застройщиком не подлежат.

4.3. Гарантийный срок на Объекты долевого строительства составляет 5 (Пять) лет со дня передачи Объектов долевого строительства Дольщику. Все обнаруженные в течение этого срока недостатки строительства, которые не могли быть выявлены при осмотре Объектов долевого строительства и подписании акта приема-передачи, должны быть устранены Застройщиком самостоятельно или с привлечением иных лиц в согласованный сторонами срок и с момента уведомления его Дольщиком об

этих недостатках. При наличии спора о причинах и способах устранения недостатков любая из сторон вправе обратиться в экспертную организацию. Расходы по оплате услуг экспертной организации несет обратившаяся сторона. Гарантийный срок на Объекты долевого строительства прекращает свое действие в случае осуществления Дольщиком перепланировки Объектов долевого строительства, его переоборудования, внесения любых изменений в любые коммуникации, после приема Объектов долевого строительства от Застройщика. Застройщик не несет ответственность за недостатки (дефекты), обнаруженные в пределах гарантийного срока, если они произошли вследствие нормального износа, нарушения требований технических и градостроительных регламентов, градостроительных регламентов, а также иных обязательных требований к процессу его эксплуатации, либо вследствие ненадлежащего его ремонта, проведенного самим Дольщиком или привлеченными им третьими лицами.

4.4. После ввода дома в эксплуатацию Застройщик не несет ответственность за не предоставление или ненадлежащее предоставление коммунальных услуг эксплуатирующей организацией вследствие того, что эксплуатирующая организация не заключила договоры с поставщиками коммунальных услуг.

5. Ответственность сторон и условия расторжения договора

5.1. Настоящий Договор считается заключенным с момента государственной регистрации. Действие настоящего Договора прекращается с момента выполнения Сторонами своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором. Договор может быть изменен, или досрочно расторгнут по взаимному согласию Сторон.

5.2. При нарушении Застройщиком сроков передачи Дольщику Объектов долевого строительства, Застройщик уплачивает Дольщику неустойку в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального Банка Российской Федерации от цены настоящего договора за каждый день просрочки и возмещает в полном объеме причиненные убытки сверх неустойки. Если Дольщиком на момент нарушения является гражданин, предусмотренная настоящим пунктом неустойка уплачивается Застройщиком в двойном размере.

5.3. В случае если строительство Дома не может быть завершено в предусмотренный п. 2.1.2. настоящего договора срок, Застройщик не позднее, чем за два месяца до истечения указанного срока направляет Дольщику соответствующую информацию и предложение об изменении договора, а Дольщик в течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней должен сообщить Застройщику о своем согласии или несогласии на предложение об изменении срока. При согласии Дольщика на предлагаемое изменение договора составляется дополнительное соглашение, подлежащее государственной регистрации в установленном законом порядке.

При отказе Дольщика от предложения об изменении договора либо отсутствии ответа Дольщика в вышеуказанный срок Застройщик вправе обратиться в суд с требованием об изменении договора в соответствии со ст. 452 ГК РФ.

5.4. Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием форс-мажорных обстоятельств, к числу которых относятся стихийные бедствия, военные действия, блокады, забастовки, эмбарго, акты государственных органов любого уровня и др. При этом срок выполнения

обязательств отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства или последствия, вызванные этими обстоятельствами.

5.5. Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев подряд, Стороны имеют право расторгнуть Договор до истечения срока его действия.

5.6. По соглашению сторон возможно досрочное расторжение договора. Договор считается расторгнутым с момента регистрации Соглашения о расторжении договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области. Возврат денежных средств, уплаченных Дольщиком по настоящему договору, производится после расторжения договора в порядке, предусмотренном в Соглашении о расторжении договора.

5.7. Дольщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством (п. 1 ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), а именно в случаях:

- неисполнения Застройщиком обязательства по передаче Объектов долевого строительства в предусмотренный Договором срок;

- прекращения или приостановления строительства Дома, в состав которого входят Объекты долевого строительства, при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что в предусмотренный Договором срок Объекты долевого строительства не будут переданы Дольщику долевого строительства;

- существенного изменения проектной документации строящегося Дома, в состав которого входят Объекты долевого строительства, в том числе существенного изменения проектного размера Объектов долевого строительства;

- существенного нарушения требований к качеству Объектов долевого строительства;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

Стороны договорились считать существенным изменением проектного размера Объектов долевого строительства отличие общей площади конкретного Объектов долевого строительства по результатам обмеров БТИ от проектной в любую сторону более чем на 15 (Пятнадцать) квадратных метров; существенными нарушениями требований к качеству Объектов долевого строительства считать нарушения, которые влияют на несущую способность конструкции Дома.

5.8. Застройщик имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий Договор по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством (п. 4, 5 ст. 5 и ст. 9 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), а именно в случаях:

- в случае нарушения Дольщиком долевого строительства срока внесения единовременного платежа (при одновременной уплате всей Цены Договора) более чем на два месяца;

- в случае нарушение сроков внесения платежей по графику более трёх раз в течение двенадцати месяцев либо нарушения срока внесения отдельного платежа более двух месяцев;

- иных случаях, предусмотренных законодательством РФ.

5.9. В случае наличия оснований для одностороннего отказа Застройщика от исполнения договора, предусмотренного п. 5.9. настоящего договора. Застройщик вправе расторгнуть договор не ранее, чем через 30 (Тридцать) дней после направления в письменной форме Дольщику предупреждения о необходимости погашения им задолженности по уплате Цены Договора и последствиях неисполнения такого требования. При неисполнении Дольщиком такого требования либо при возврате заказного письма оператором почтовой связи с сообщением об отказе Дольщика от его получения, или в связи с отсутствием Дольщика по указанному им почтовому адресу. Застройщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в соответствии с п. 5.11. настоящего договора.

5.10. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения договора договор считается расторгнутым со дня направления другой стороне уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора. Указанное уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом, содержащим опись во вложении (п. 4 ст. 9. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ), с одновременной подачей заявления о расторжении договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области с приложением документов, подтверждающих расторжение договора.

5.11. Возврат денежных средств, уплаченных Дольщиком по настоящему договору, производится Застройщиком в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.

6. Способы обеспечения исполнения Застройщиком обязательств по договору.

6.1. Исполнение по настоящему договору обязательств Застройщика по передаче Объекта долевого строительства (квартир) Дольщику обеспечивается путем заключения договора страхования гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения Дольщику. В связи с чем, Застройщик, согласно п.2 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, заключил договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №005-ОЗ/66ЕКБ от 25 июня 2014 г. со страховой организацией, удовлетворяющей всем требованиям законодательства для заключения указанного договора страхования, ООО «Национальная Противопожарная Страховая Компания» филиал в г. Екатеринбурге (Страховщик). Подписанием настоящего Договора Дольщик подтверждает, что Застройщик довел до его сведения условия страхования, которые определены правилами страхования, принятыми Страховщиком.

6.2. Исполнение по настоящему договору обязательств Застройщика по возврату денежных средств, внесенных Дольщиком, а также уплата Дольщику денежных средств, причитающихся ему в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки.

вследствие неисполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательства, обеспечивается залогом, согласно п.1 ст. 12.1. Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ, с момента государственной регистрации настоящего договора.

7. Дополнительные условия

7.1. Дольщик ознакомлен с проектной документацией и извещен о конструктивных особенностях дома: о типе несущих конструкций и перекрытий дома, об особенностях устройства наружных стен, о наличии нежилых помещений первого этажа, техэтажа, кладовых в подвале, являющихся самостоятельными объектами долевого строительства и, соответственно, не являющимися помещениями общего пользования; об особенностях фасада; об особенностях остекления лоджий и балконов; об особенностях оконного остекления; о наличии в системе канализации технологических отверстий для прочистки стояков канализации (ревизия); о наличии в системе отопления и горячего водоснабжения компенсаторов; об особенностях электрической разводки; об особенностях вентиляционных систем в квартирах и прочих конструктивных особенностях.

7.2. Дольщик уведомлен о том, что строительство жилого Дома, в котором расположен подлежащий передаче Объект долевого строительства, осуществляется на едином земельном участке, предоставленном Застройщику для строительства многоквартирных жилых домов.

В связи с изложенным, Дольщик, подписанием настоящего договора, подтверждает, что он поставлен в известность о том, что на предоставленном Застройщику земельном участке с кадастровым номером 66:41:0503005:18 осуществляется проектирование и строительство комплекса объектов недвижимости (жилого комплекса), с составом которых, Дольщик имеет право ознакомиться путем подачи соответствующего письменного обращения. Также Дольщик уведомлен, что состав комплекса может быть изменен и/или дополнен иными объектами недвижимости по усмотрению Застройщика с соблюдением действующего законодательства;

Застройщиком предусмотрена очередность строительства объектов недвижимости, в связи с чем, после передачи Дольщику Объекта долевого строительства, на земельном участке могут быть продолжены строительные и иные работы, в отношении иных объектов недвижимости с соблюдением требований законодательства.

7.3. Обо всех изменениях в платежных, почтовых и других реквизитах Стороны обязаны в течение 10 (Десяти) рабочих дней письменно извещать друг друга.

7.4. Условия настоящего договора, а также любые дополнительные соглашения и соглашения об изменении к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Любая информация о финансовом положении Сторон и условиях договоров с третьими лицами, участвующими в строительстве Дома, также считается конфиденциальной и не подлежащей разглашению. Иные условия конфиденциальности могут быть установлены по требованию любой из Сторон.

7.5. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства и обычаев делового оборота. При не урегулировании в процессе переговоров спорных

вопросов споры разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

7.6. В случае, если фактические затраты Застройщика, связанные с исполнением обязательств по Договору долевого участия окажутся меньше планируемой стоимости строительства, указанной в проектной декларации, данное обстоятельство не является основанием для пересмотра Цены долевого строительства (включая цену одного квадратного метра Объекта долевого строительства, определяемую согласно п. 1.6. Договора), возникшая экономия остается в распоряжении Застройщика.

7.7. Стороны договорились, что оплата, произведенная Дольщиком по настоящему договору, не рассматривается в качестве коммерческого кредита и к ней не применяются положения ст.823 ГК РФ.

7.8. Настоящий договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, один экземпляр - для Застройщика, один - для Дольщика, один - для органа, осуществляющего государственную регистрацию. Все экземпляры имеют равную юридическую силу.

8. Приложения

- 8.1. Приложение №1 – Описание Объектов долевого строительства;
- 8.2. Приложение №2 – График платежей;
- 8.3. Приложение №3 - Требования к качеству Объектов.
- 8.4. Приложение №4 - Перечень Объектов долевого строительства

9. Реквизиты сторон

9.1. Застройщик:

ООО «ТЭН»

ОГРН 1036603496038

ИНН/КПП 6660071753/666001001

Юридический адрес: 620075,

г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д.70

Место нахождения: 620014, г. Екатеринбург, ул. Малышева, д.5, оф. 8

к.т. 89068004926

р/с 40702810416160055379

Свердловское отделение № 7003 ОАО «Сбербанк России»

к/с 30101810500000000674 БИК 046577674

9.2. Дольщик:

ООО «Митра»

ОГРН 1136670030023

ИНН/КПП 6670415820/667001001

ОКПО 26298712

Место нахождения:

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, д. 70, 1 этаж, к.т. 89068004926

р/с 40702810704000458599 в Уральском филиале ЗАО «Райффайзенбанк»

к/с 30101810100000000906 БИК 046577906

10. Подписи сторон

ЗАСТРОЙЩИК
директор
ООО «ТЭН»



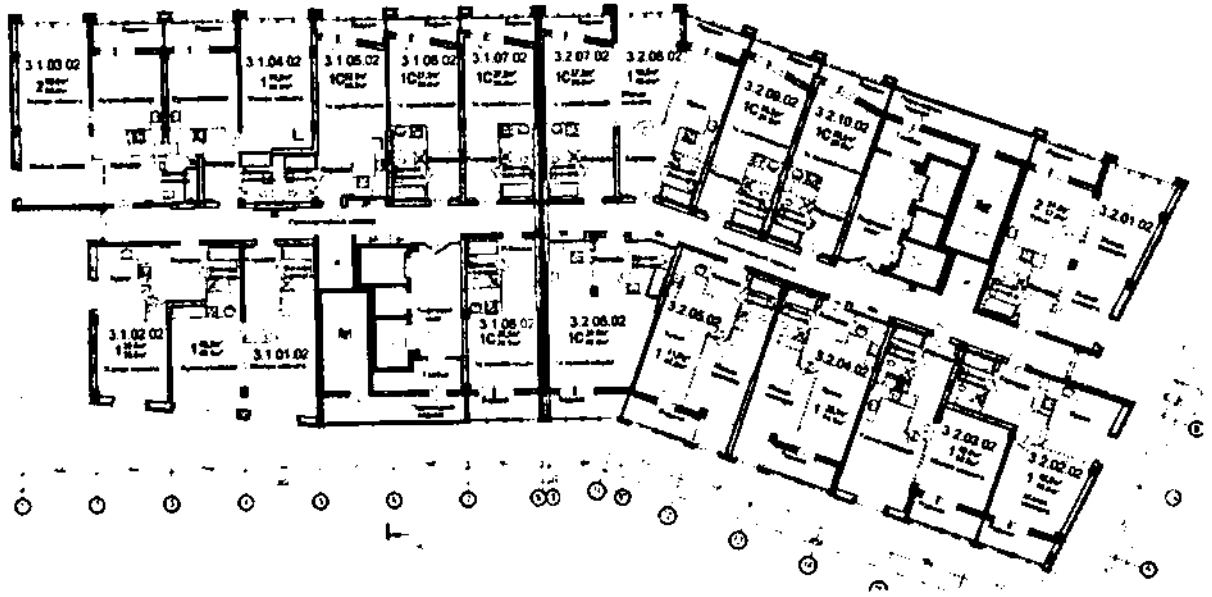
К. Смирнов

ДОЛЬЩИК
директор
ООО «Митра»

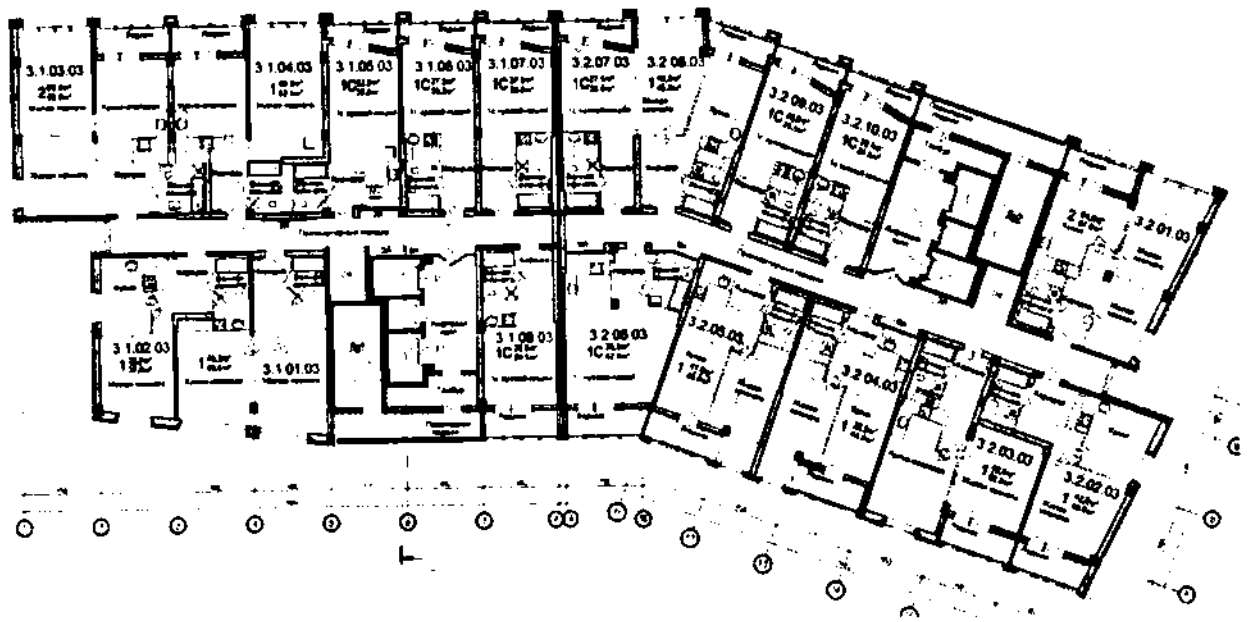


Е.Г. Смирнов

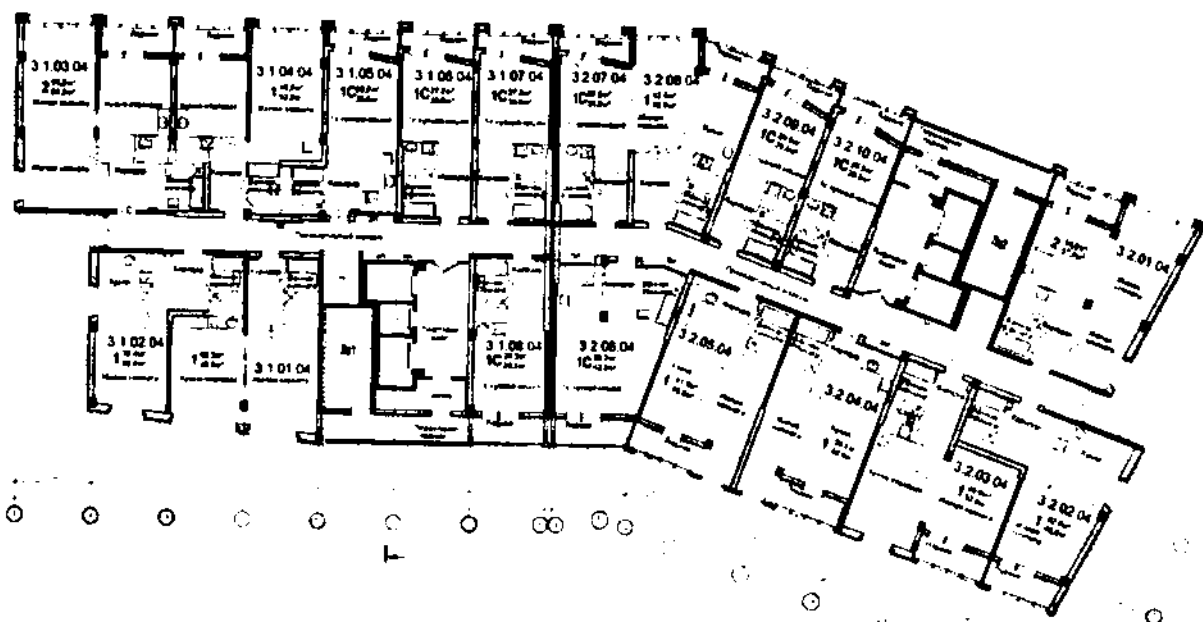
Местоположение Объектов долевого строительства на 2 этаже:



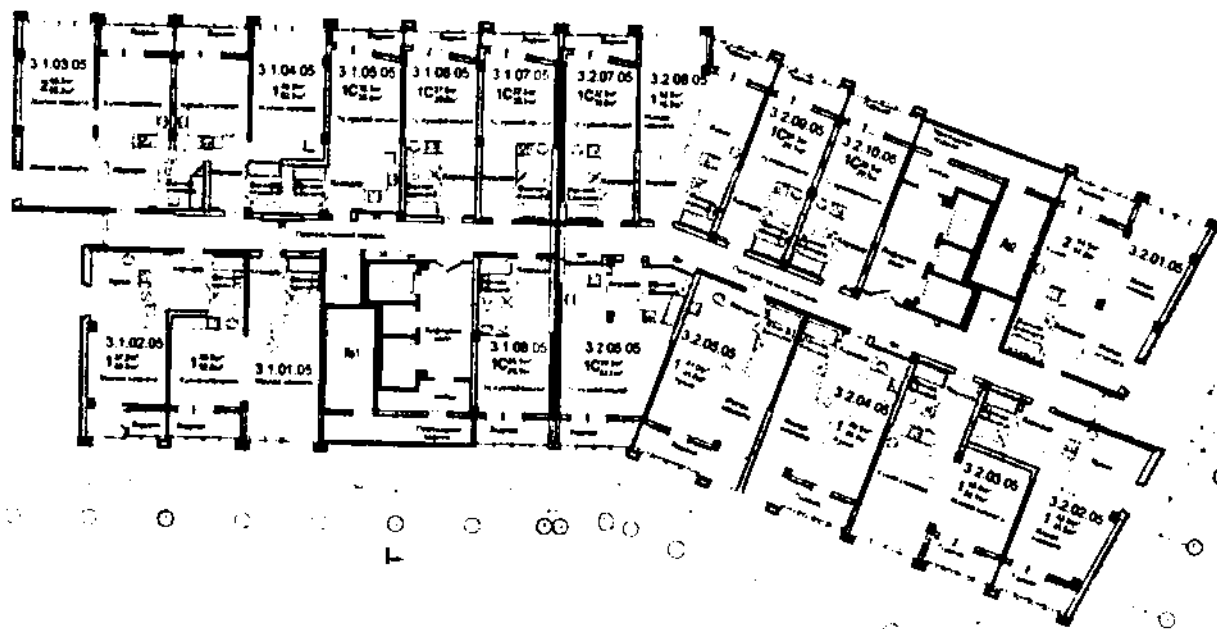
Местоположение Объектов долевого строительства на 3 этаже:



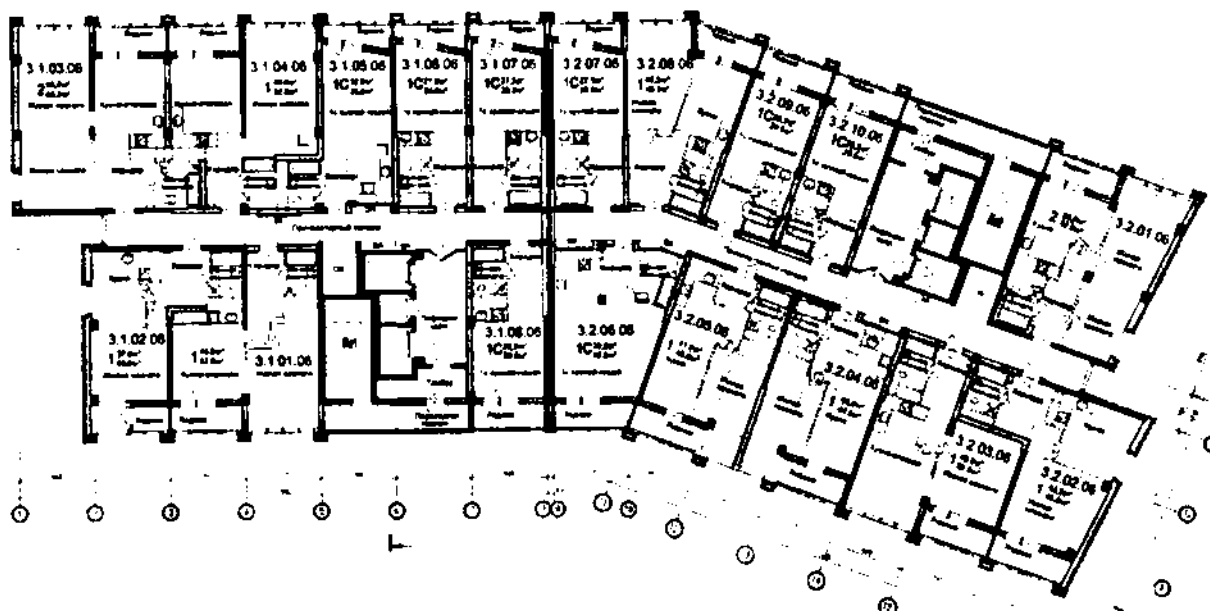
Местоположение Объектов долевого строительства на 4 этаже:



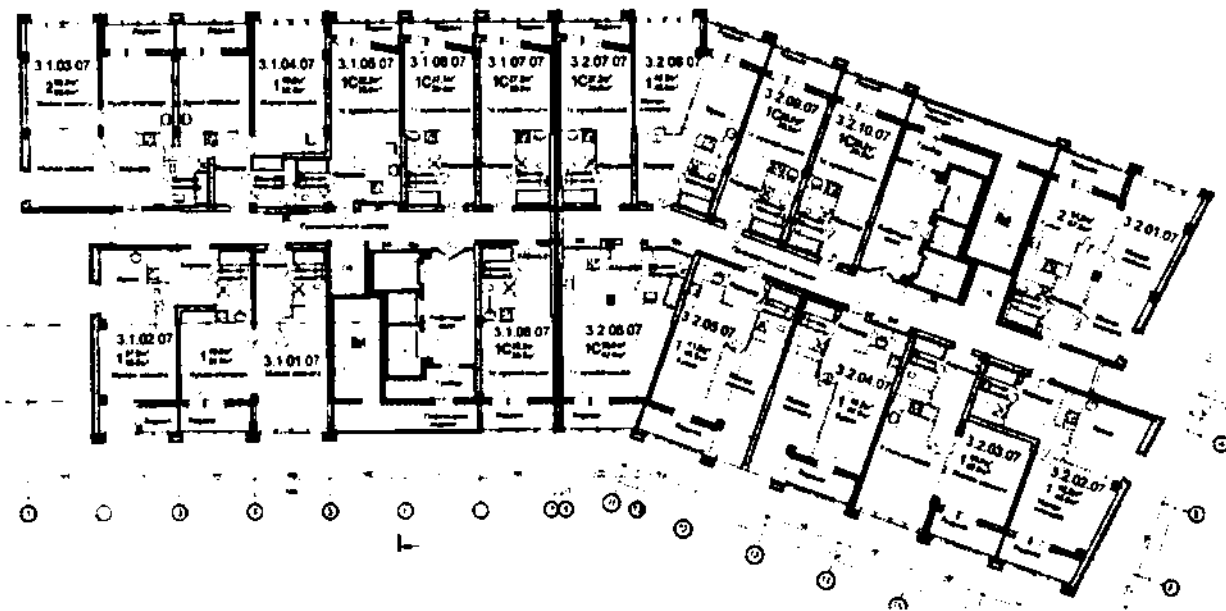
Местоположение Объектов долевого строительства на 5 этаже:



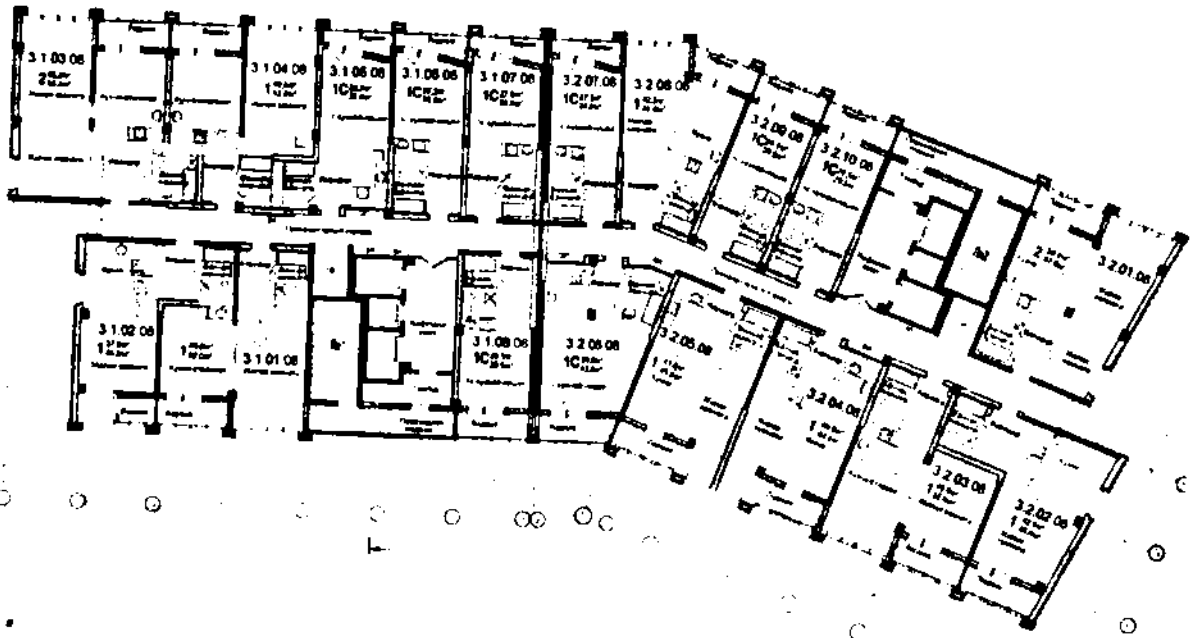
Местоположение Объектов долевого строительства на 6 этаже:



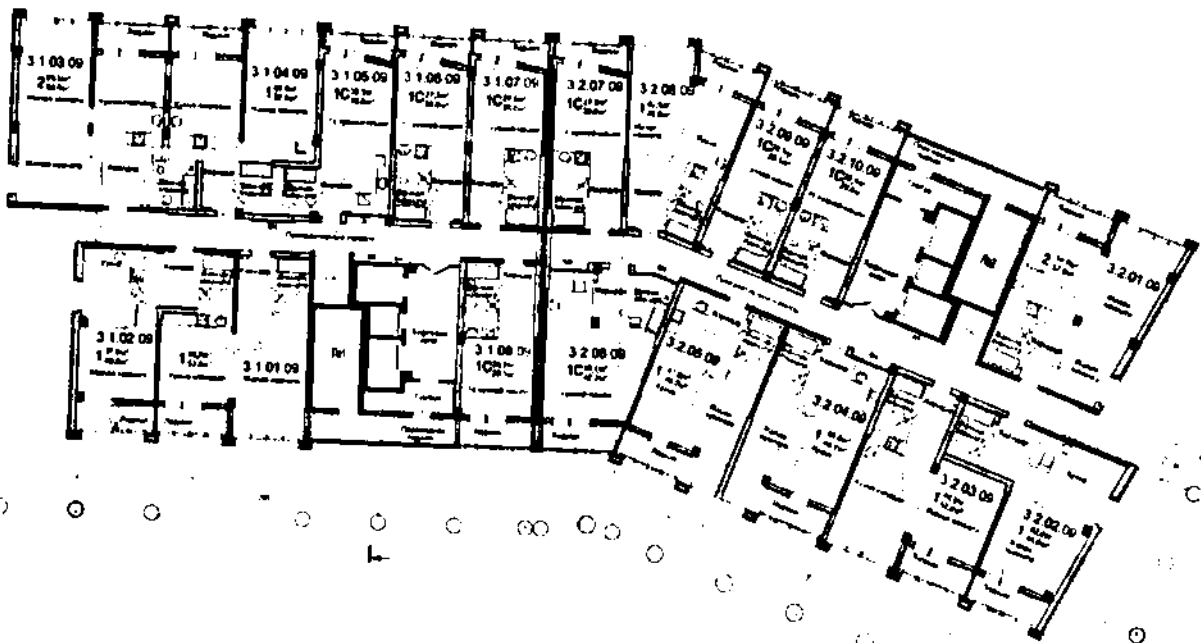
Местоположение Объектов долевого строительства на 7 этаже:



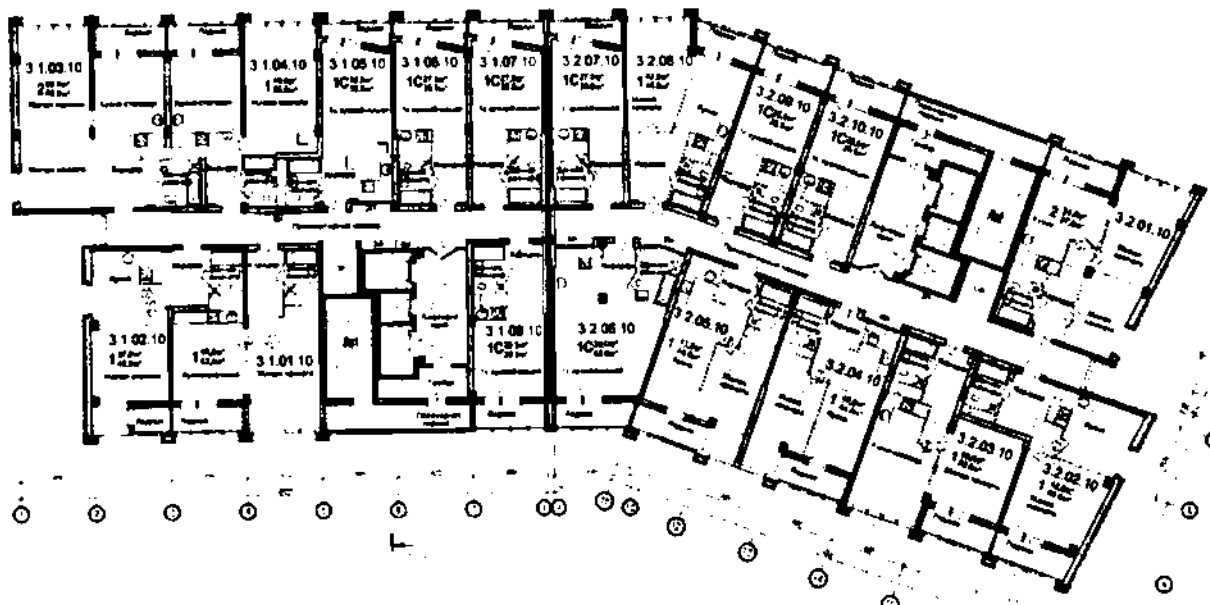
Местоположение Объектов долевого строительства на 8 этаже:



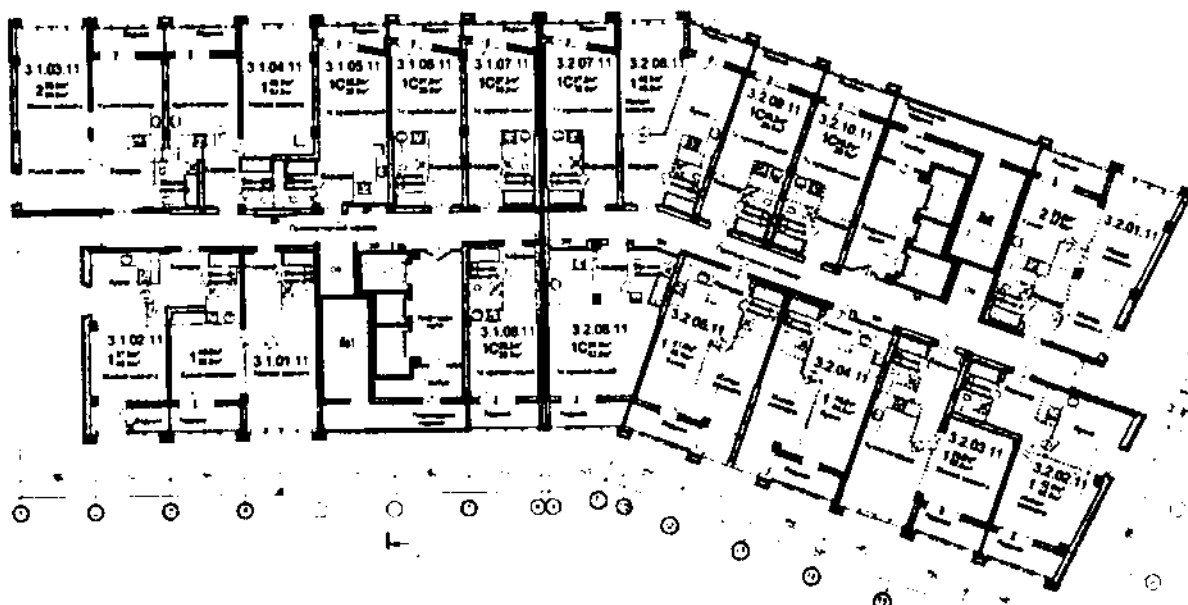
Местоположение Объектов долевого строительства на 9 этаже:



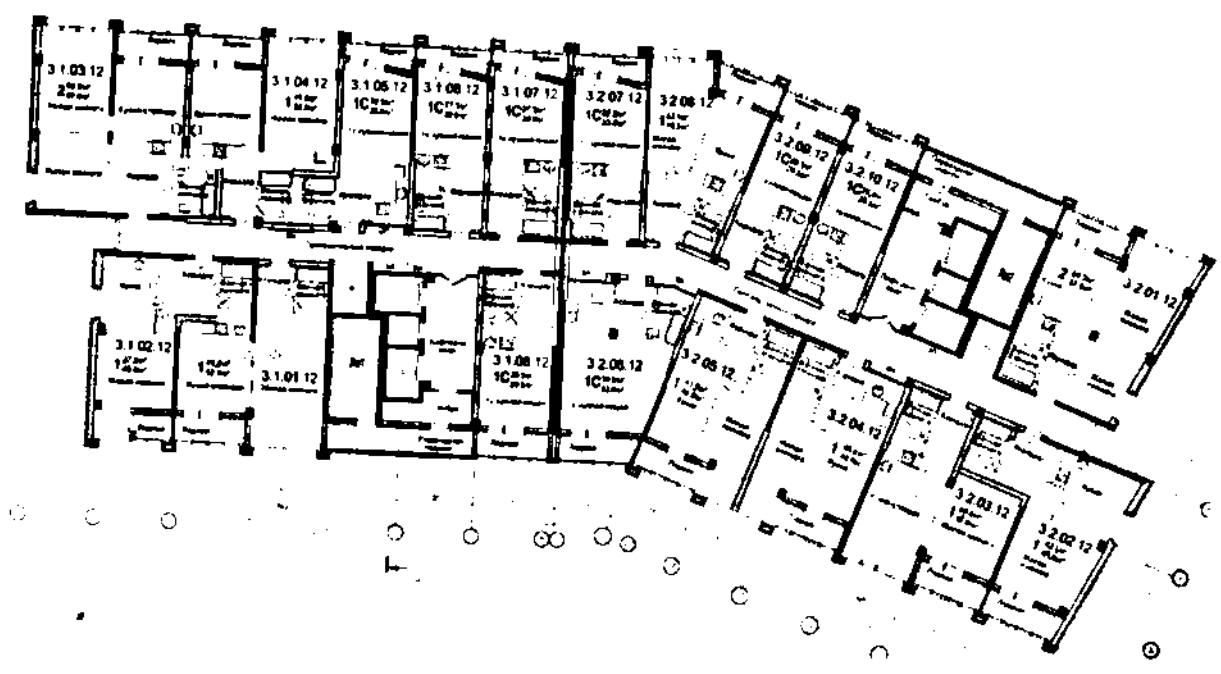
Местоположение Объектов долевого строительства на 10 этаже:



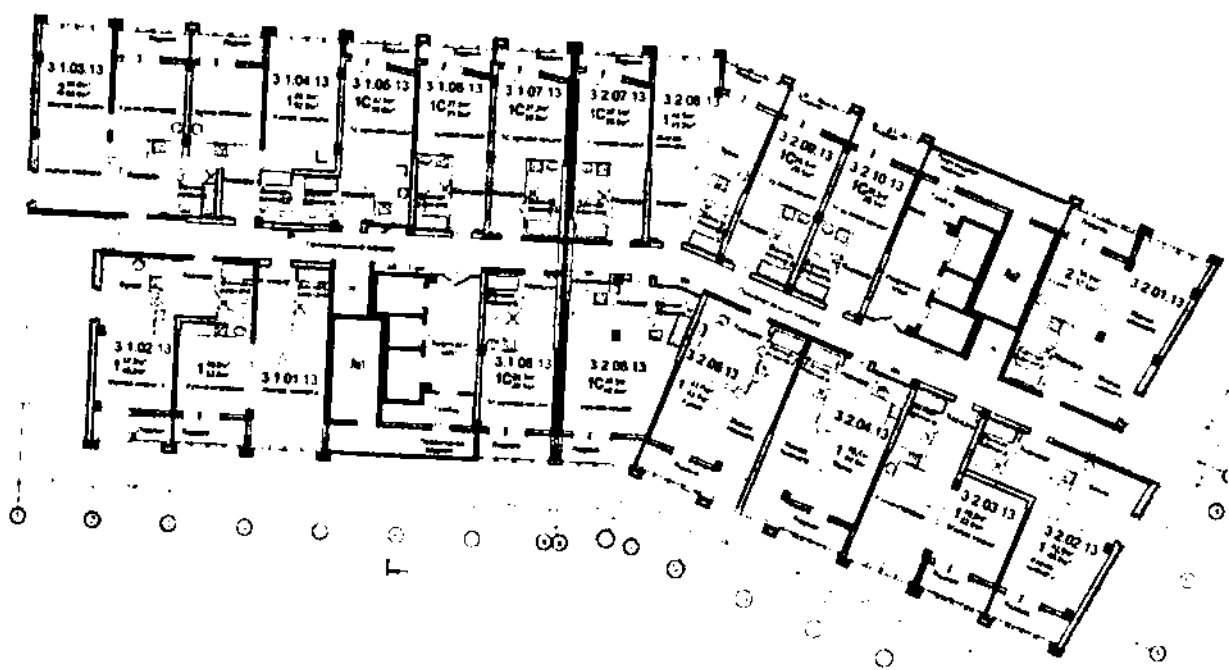
Местоположение Объектов долевого строительства на 11 этаже:



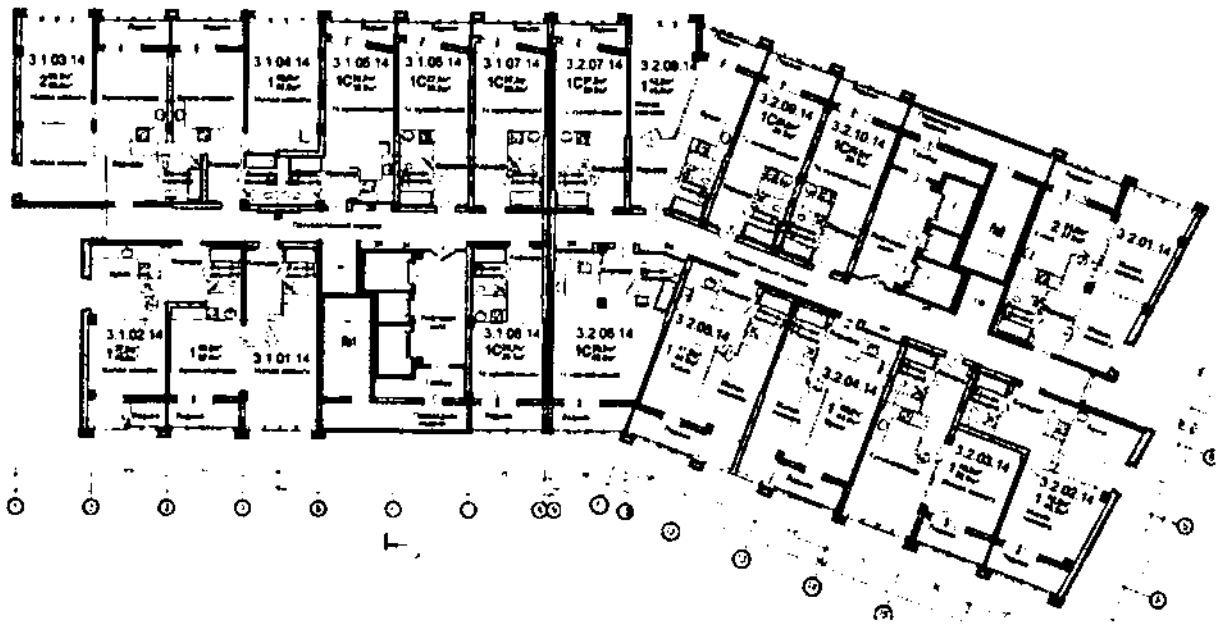
Местоположение Объектов долевого строительства на 12 этаже:



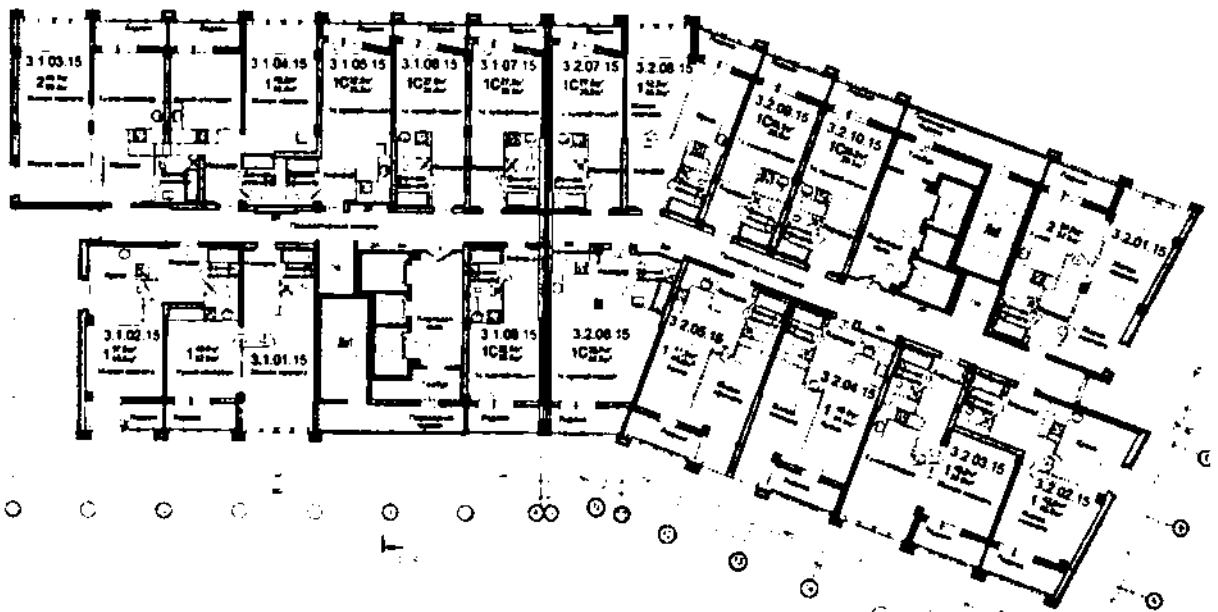
Местоположение Объектов долевого строительства на 13 этаже:



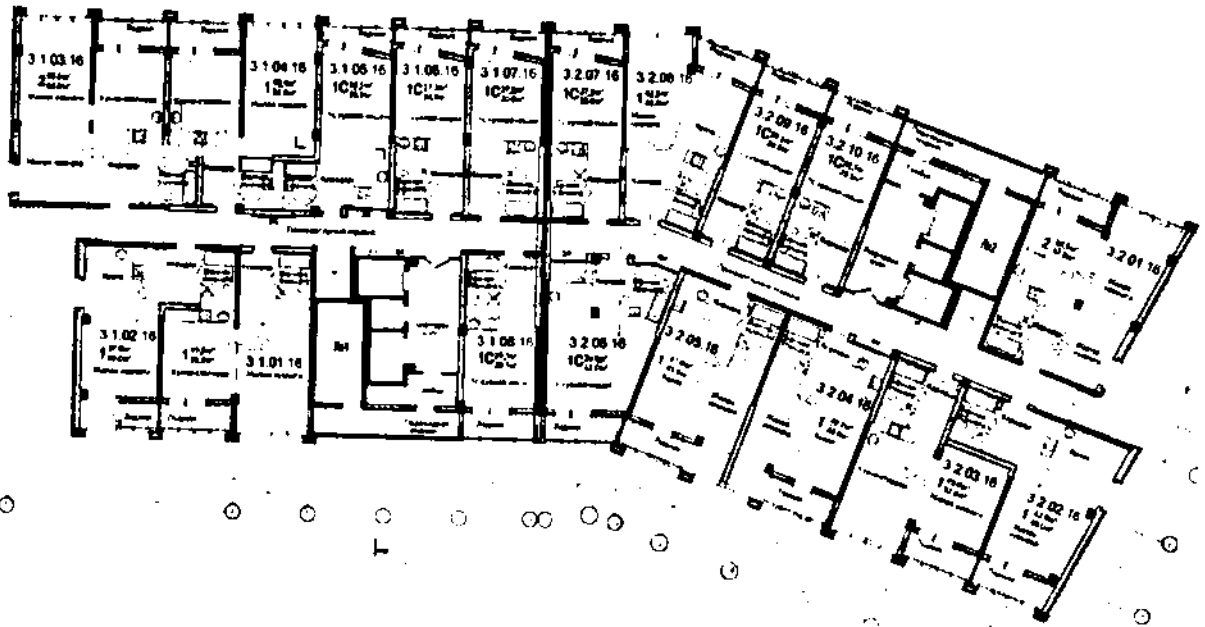
Местоположение Объектов долевого строительства на 14 этаже:



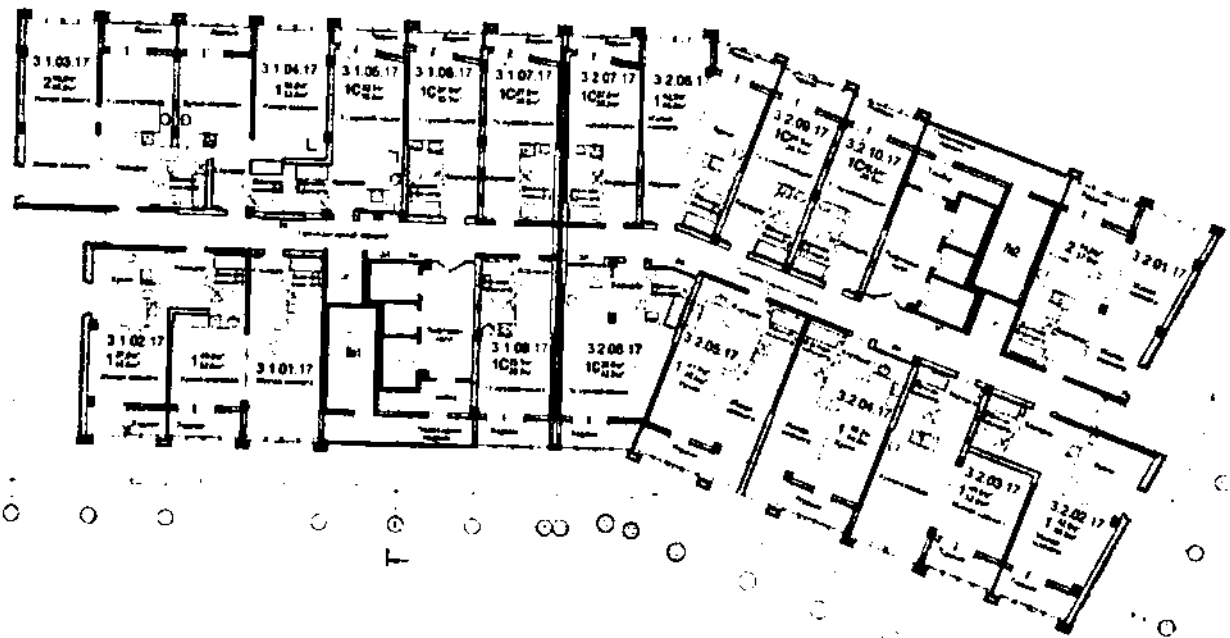
Местоположение Объектов долевого строительства на 15 этаже:



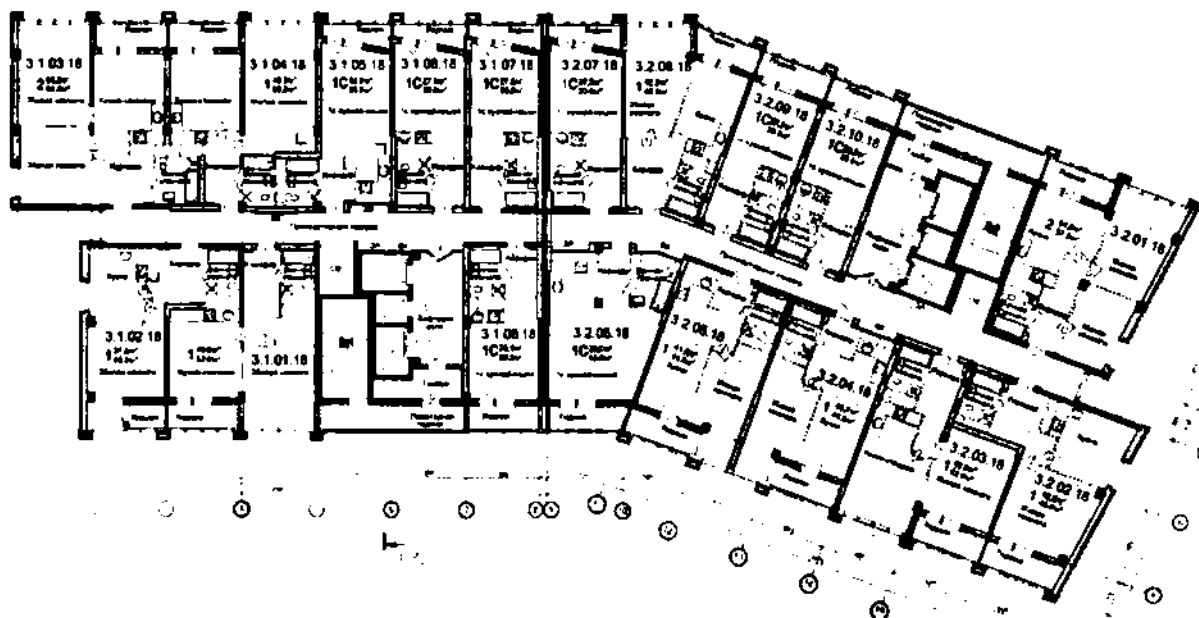
Местоположение Объектов долевого строительства на 16 этаже:



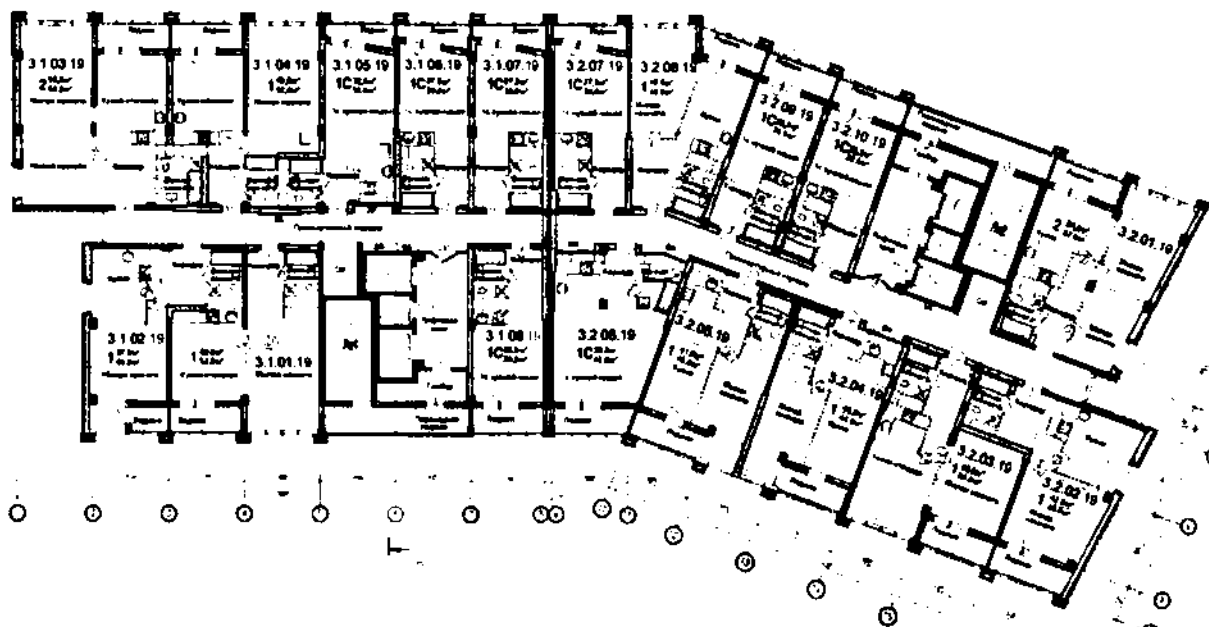
Местоположение Объектов долевого строительства на 17 этаже:



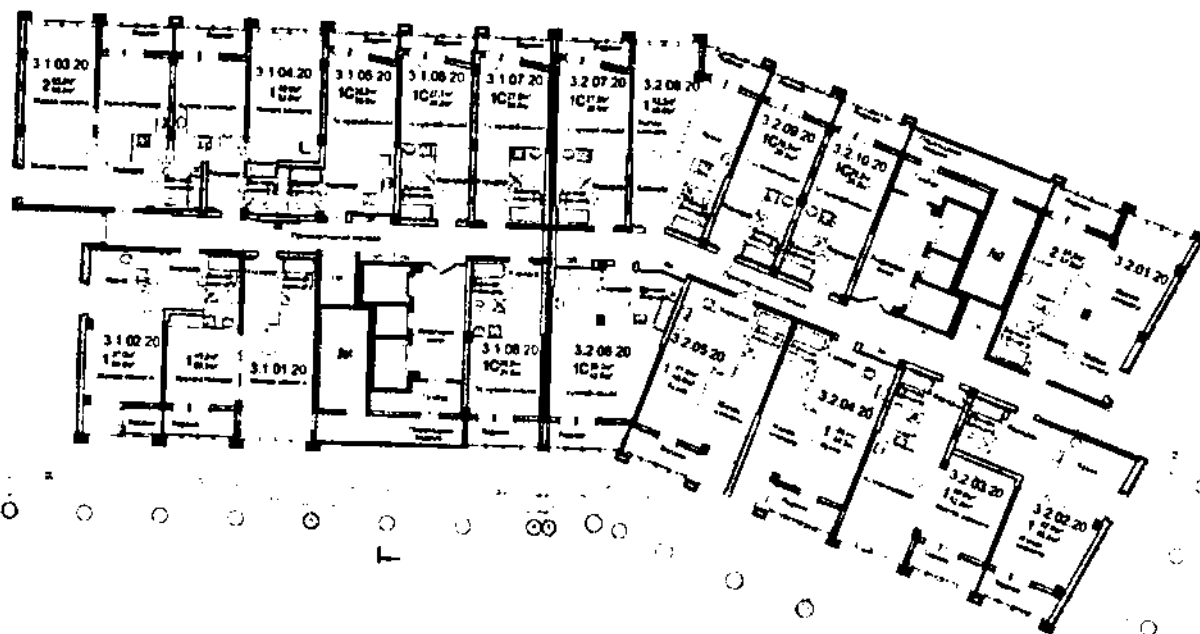
Местоположение Объектов долевого строительства на 18 этаже:



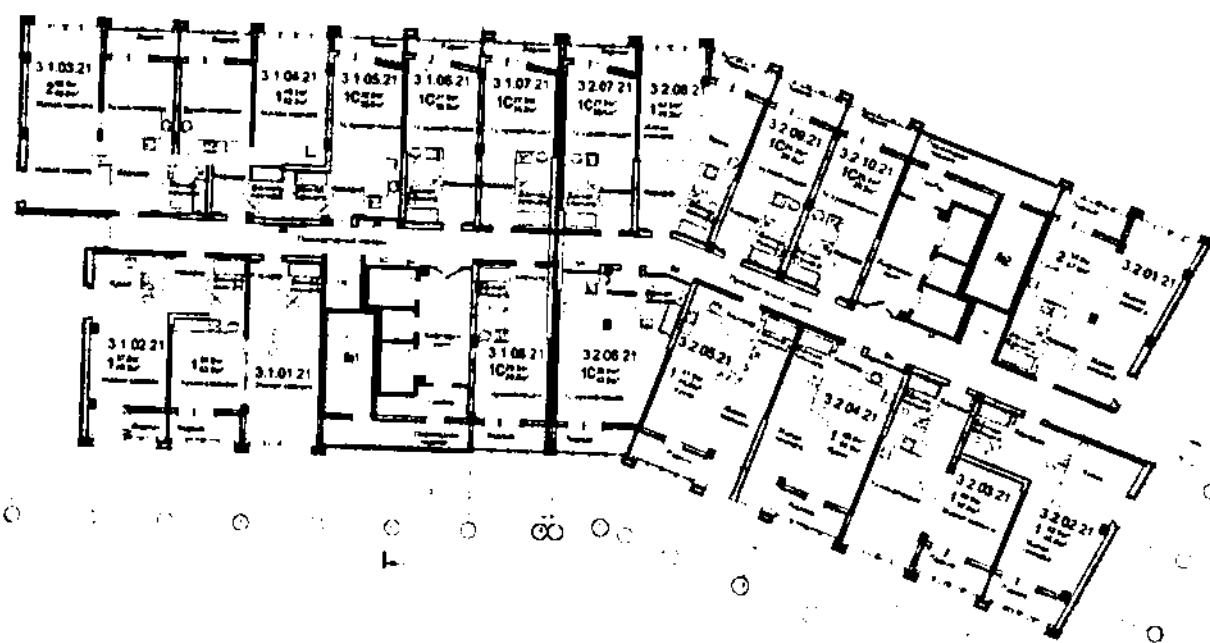
Местоположение Объектов долевого строительства на 19 этаже:



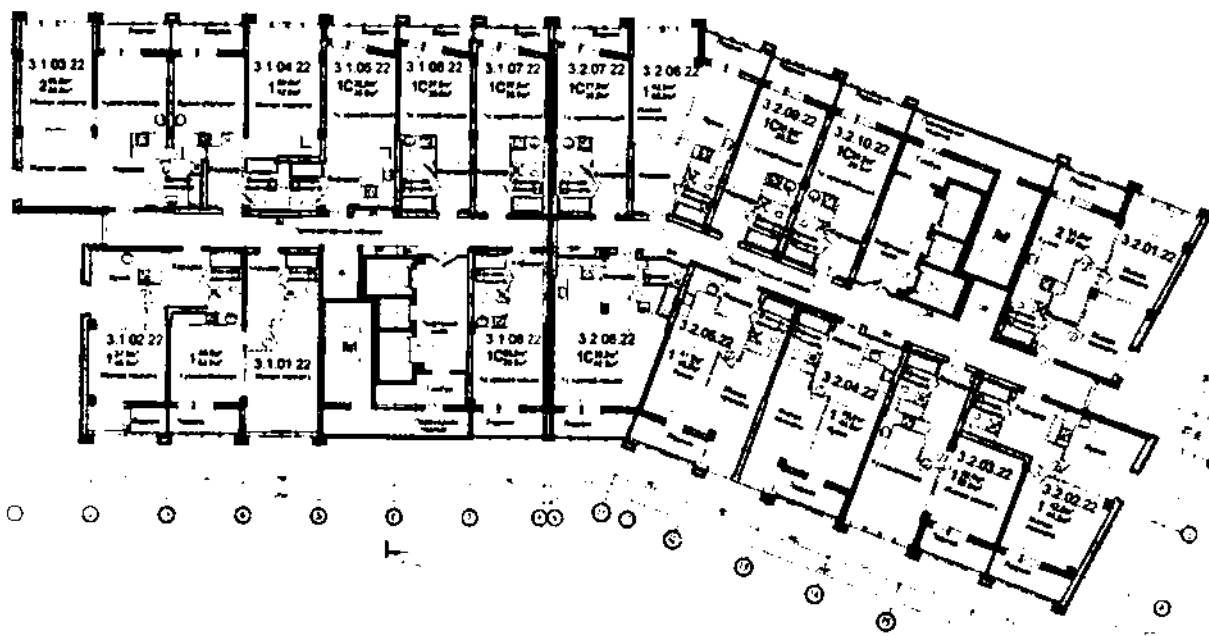
Местоположение Объектов долевого строительства на 20 этаже:



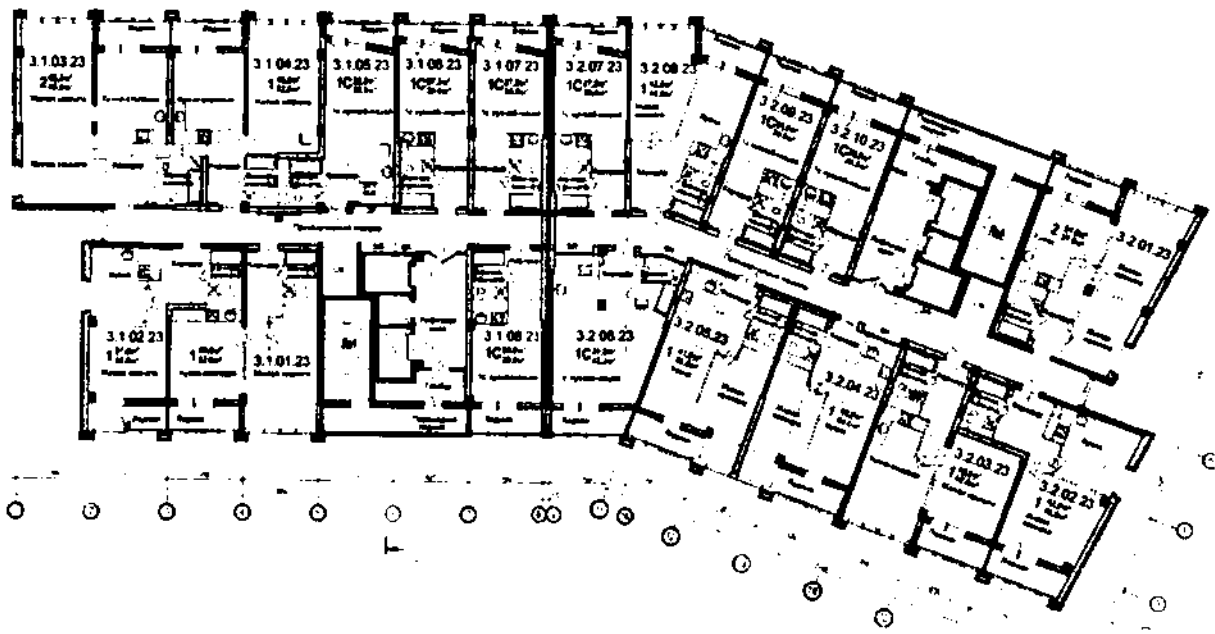
Местоположение Объектов долевого строительства на 21 этаже:



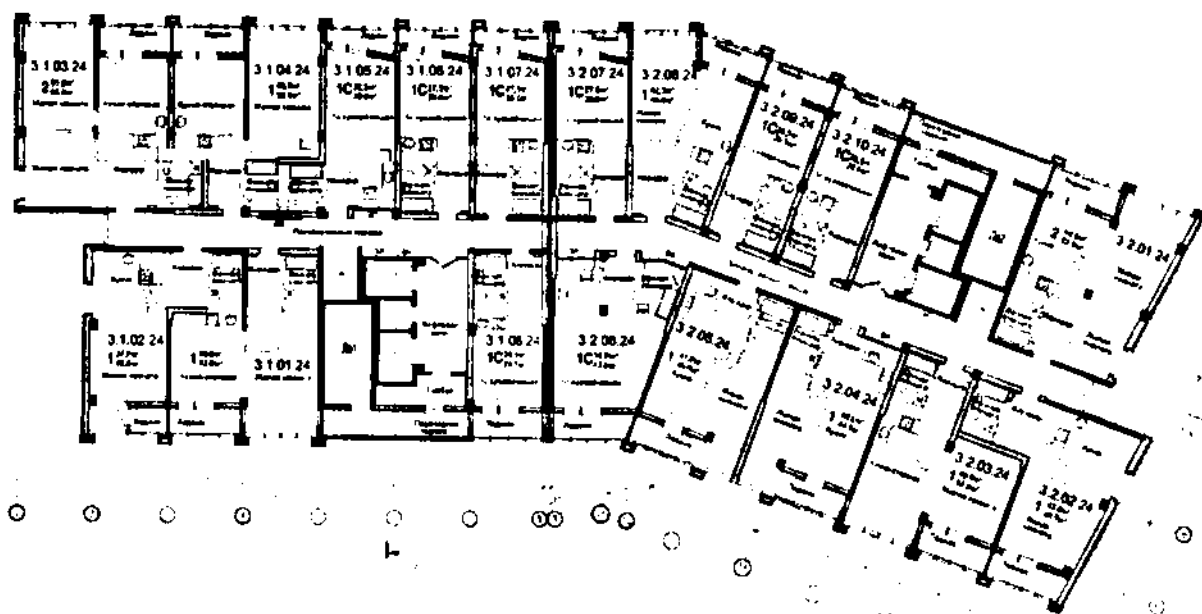
Местоположение Объектов долевого строительства на 22 этаже:



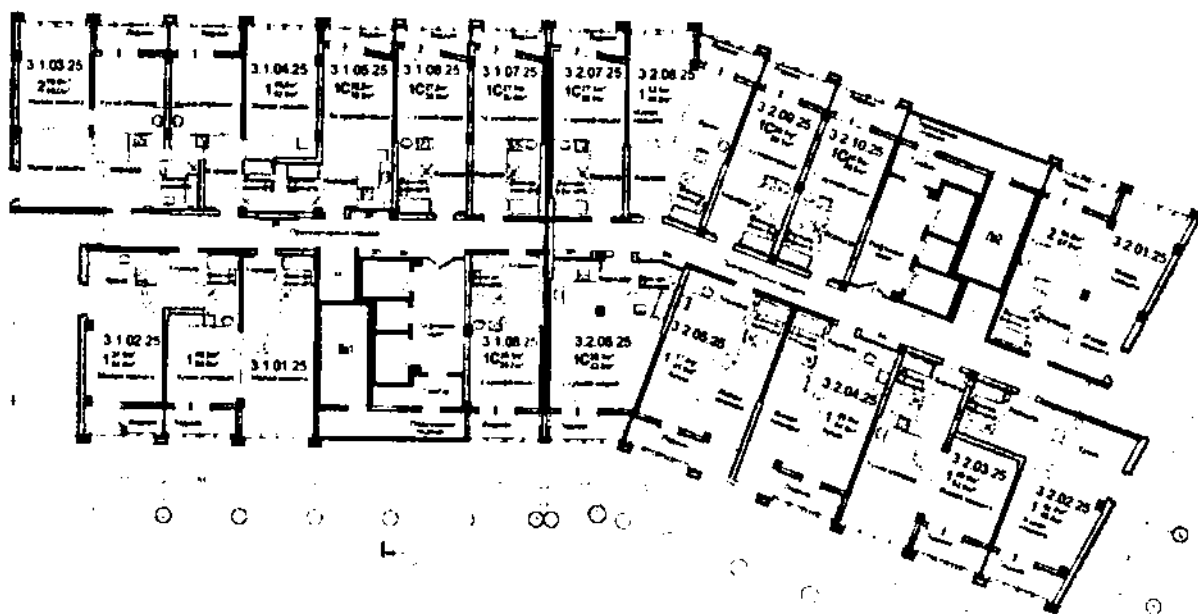
Местоположение Объектов долевого строительства на 23 этаже:



Местоположение Объектов долевого строительства на 24 этаже:



Местоположение Объектов долевого строительства на 25 этаже:



Приложение №2

к Договору № 3.1 долевого участия в строительстве от «25» июня 2014 г.

График платежей

Дольщик обязуется выплатить стоимость Объектов долевого строительства в следующем порядке:

№ п/п	Сумма платежа	Срок оплаты
1.	По жилым объектам(квартиры) - 771 166 000 (Семьсот семьдесят один миллион сто шестьдесят шесть тысяч) рублей. По нежилым объектам - 24 619 000 (Двадцать четыре миллиона шестьсот девятнадцать тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.	До «31» декабря 2016 г.
ИТОГО:	795 785 000 (Семьсот девяносто пять миллионов семьсот восемьдесят пять тысяч) рублей.	



к Договору № 3.1 долевого участия в строительстве от «25» июня 2014 г.

Требования к качеству Объектов долевого строительства (квартиры)

Внутренняя отделка объекта долевого строительства:

п/п	Наименование	Описание
1	Окна и балконные двери квартир, выходящие на лоджии	- оконные и дверные блоки –ПВХ профиль с полимерным покрытием темно-серого цвета, заполнение 2-х камерный стеклопакет
1.1.	Окна квартир	- алюминиевый профиль «СИАЛ», заполнение - стеклопакет
2	Полы	- ламинат – паркет; - технический керамогранит на лоджиях квартир,
3	Потолки	- окраска в/эмульсионными составами.
4	Стены	- обои под окраску с последующей окраской в/эмульсионными составами.
5	Межкомнатные двери	- деревянные по ГОСТ 6629-88.
6	Дверь входная в квартиру	- металлические сейфовые, окрашенные порошковыми составами.
7	Санузел	- полы - керамическая плитка - стены - облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,1м, выше - штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами

Сети и системы :

п/п	Наименование	Описание
1	Канализация	- стояки – ПВХ - разводка – пластик
2	Водопровод	- разводка ХВС и ГВС – металлопластик либо сшитый полиэтилен - счетчики холодного и горячего водоснабжения
3	Приборы в санузлах	- ванная, унитаз, умывальник
4	Вентиляция	- по проекту - решетки
5	Отопление	- приборы отечественного либо импортного производства
6	Электроснабжение	- внутриквартирный щит - разводка типовая, по проекту - установка автоматов и двухтарифных счетчиков
7	Слаботочные сети, пожарно-охранная сигнализация	- по проекту

Требования к качеству Объектов долевого строительства (нежилые помещения)

Внутренняя отделка объекта долевого строительства:

п/п	Наименование	Описание
1	Окна, балконные двери	<ul style="list-style-type: none"> ▪ алюминиевый профиль «СИАЛ», заполнение - стеклопакет
2	Полы	<ul style="list-style-type: none"> ▪ коммерческий линолеум в ДОО; керамический гранит в коридорах, тамбурах и торговых залах.
3	Потолки	<ul style="list-style-type: none"> ▪ подвесные типа «Армстронг»; подвесные реечные в сан.узлах; штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами в технических помещениях
4	Стены	<ul style="list-style-type: none"> ▪ обои под покраску с последующей окраской в/эмульсионными составами; в тамбурах и коридорах штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами; в технических помещениях - штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами
5	Межкомнатные двери	<ul style="list-style-type: none"> ▪ не устанавливаются
6	Дверь входная	<ul style="list-style-type: none"> ▪ в составе витражей.
7	Санузел	<ul style="list-style-type: none"> ▪ полы – керамогранит ▪ стены - в сан.узлах облицовка глазурованной плиткой на высоту 2,1м, выше штукатурка с последующей окраской в/эмульсионными составами;

Сети и системы:

п/п	Наименование	Описание
1	Канализация	<ul style="list-style-type: none"> - стояки – ПВХ - разводка – пластик
2	Водопровод	<ul style="list-style-type: none"> - разводка ХВС и ГВС – металлопластик либо сшитый полиэтилен - счетчики холодного и горячего водоснабжения
3	Приборы в санузлах	<ul style="list-style-type: none"> - ванная, унитаз, умывальник
4	Вентиляция	<ul style="list-style-type: none"> - по проекту - решетки
5	Отопление	<ul style="list-style-type: none"> - приборы отечественного либо импортного производства - отдельный узел учета тепла
6	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> - щит внутри помещения - разводка типовая, по проекту - установка автоматов и двухтарифных счетчиков учета
7	Слаботочные сети, пожарно-охранная сигнализация	<ul style="list-style-type: none"> - по проекту



к Договору № 3.1 долевого участия в строительстве от «25» июня 2014 г.

Перечень Объектов долевого строительства (квартиры)

Этаж	квартира 3.1.01 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.02 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.03 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.04 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)
25	3.1.01.25 / 52,0 / 2619	3.1.02.25 / 40,0 / 2134	3.1.03.25 / 68,0 / 3589	3.1.04.25 / 52,0 / 2619
24	3.1.01.24 / 52,0 / 2609	3.1.02.24 / 40,0 / 2115	3.1.03.24 / 68,0 / 3540	3.1.04.24 / 52,0 / 2609
23	3.1.01.23 / 52,0 / 2600	3.1.02.23 / 40,0 / 2095	3.1.03.23 / 68,0 / 3492	3.1.04.23 / 52,0 / 2600
22	3.1.01.22 / 52,0 / 2590	3.1.02.22 / 40,0 / 2076	3.1.03.22 / 68,0 / 3443	3.1.04.22 / 52,0 / 2590
21	3.1.01.21 / 52,0 / 2570	3.1.02.21 / 40,0 / 2037	3.1.03.21 / 68,0 / 3434	3.1.04.21 / 52,0 / 2570
20	3.1.01.20 / 52,0 / 2522	3.1.02.20 / 40,0 / 1988	3.1.03.20 / 68,0 / 3424	3.1.04.20 / 52,0 / 2522
19	3.1.01.19 / 52,0 / 2503	3.1.02.19 / 40,0 / 1940	3.1.03.19 / 68,0 / 3395	3.1.04.19 / 52,0 / 2503
18	3.1.01.18 / 52,0 / 2473	3.1.02.18 / 40,0 / 1921	3.1.03.18 / 68,0 / 3346	3.1.04.18 / 52,0 / 2473
17	3.1.01.17 / 52,0 / 2454	3.1.02.17 / 40,0 / 1911	3.1.03.17 / 68,0 / 3317	3.1.04.17 / 52,0 / 2454
16	3.1.01.16 / 52,0 / 2425	3.1.02.16 / 40,0 / 1901	3.1.03.16 / 68,0 / 3308	3.1.04.16 / 52,0 / 2425
15	3.1.01.15 / 52,0 / 2415	3.1.02.15 / 40,0 / 1891	3.1.03.15 / 68,0 / 3298	3.1.04.15 / 52,0 / 2415
14	3.1.01.14 / 52,0 / 2406	3.1.02.14 / 40,0 / 1882	3.1.03.14 / 68,0 / 3288	3.1.04.14 / 52,0 / 2406
13	3.1.01.13 / 52,0 / 2289	3.1.02.13 / 40,0 / 1746	3.1.03.13 / 68,0 / 3172	3.1.04.13 / 52,0 / 2289
12	3.1.01.12 / 52,0 / 2386	3.1.02.12 / 40,0 / 1862	3.1.03.12 / 68,0 / 3269	3.1.04.12 / 52,0 / 2386
11	3.1.01.11 / 52,0 / 2376	3.1.02.11 / 40,0 / 1853	3.1.03.11 / 68,0 / 3259	3.1.04.11 / 52,0 / 2376
10	3.1.01.10 / 52,0 / 2367	3.1.02.10 / 40,0 / 1843	3.1.03.10 / 68,0 / 3249	3.1.04.10 / 52,0 / 2367
9	3.1.01.09 / 52,0 / 2357	3.1.02.09 / 40,0 / 1833	3.1.03.09 / 68,0 / 3240	3.1.04.09 / 52,0 / 2357
8	3.1.01.08 / 52,0 / 2347	3.1.02.08 / 40,0 / 1824	3.1.03.08 / 68,0 / 3230	3.1.04.08 / 52,0 / 2347
7	3.1.01.07 / 52,0 / 2338	3.1.02.07 / 40,0 / 1814	3.1.03.07 / 68,0 / 3220	3.1.04.07 / 52,0 / 2338
6	3.1.01.06 / 52,0 / 2328	3.1.02.06 / 40,0 / 1804	3.1.03.06 / 68,0 / 3211	3.1.04.06 / 52,0 / 2328
5	3.1.01.05 / 52,0 / 2318	3.1.02.05 / 40,0 / 1794	3.1.03.05 / 68,0 / 3201	3.1.04.05 / 52,0 / 2318
4	3.1.01.04 / 46,5 / 2153	3.1.02.04 / 38,0 / 1765	3.1.03.04 / 68,0 / 3191	3.1.04.04 / 52,0 / 2309
3	3.1.01.03 / 46,5 / 2134	3.1.02.03 / 38,0 / 1746	3.1.03.03 / 68,0 / 3182	3.1.04.03 / 52,0 / 2299
2	3.1.01.02 / 46,5 / 2124	3.1.02.02 / 38,0 / 1736	3.1.03.02 / 68,0 / 3152	3.1.04.02 / 52,0 / 2289
1				3.1.04.01 / 52,0 / 2260

Перечень Объектов долевого строительства (квартиры)

Этаж	квартира 3.1.05 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.06 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.07 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.1.08 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)
25		3.1.06.25 / 30,0 / 1639	3.1.07.25 / 30,0 / 1630	3.1.08.25 / 29,5 / 1620
24		3.1.06.24 / 30,0 / 1620	3.1.07.24 / 30,0 / 1610	3.1.08.24 / 29,5 / 1600
23		3.1.06.23 / 30,0 / 1600	3.1.07.23 / 30,0 / 1591	3.1.08.23 / 29,5 / 1581
22		3.1.06.22 / 30,0 / 1591	3.1.07.22 / 30,0 / 1581	3.1.08.22 / 29,5 / 1571
21		3.1.06.21 / 30,0 / 1581	3.1.07.21 / 30,0 / 1571	3.1.08.21 / 29,5 / 1562
20		3.1.06.20 / 30,0 / 1571	3.1.07.20 / 30,0 / 1562	3.1.08.20 / 29,5 / 1552
19		3.1.06.19 / 30,0 / 1523	3.1.07.19 / 30,0 / 1513	3.1.08.19 / 29,5 / 1503
18		3.1.06.18 / 30,0 / 1474	3.1.07.18 / 30,0 / 1465	3.1.08.18 / 29,5 / 1455
17		3.1.06.17 / 30,0 / 1465	3.1.07.17 / 30,0 / 1455	3.1.08.17 / 29,5 / 1445
16		3.1.06.16 / 30,0 / 1455	3.1.07.16 / 30,0 / 1445	3.1.08.16 / 29,5 / 1436
15		3.1.06.15 / 30,0 / 1445	3.1.07.15 / 30,0 / 1436	3.1.08.15 / 29,5 / 1426
14		3.1.06.14 / 30,0 / 1436	3.1.07.14 / 30,0 / 1426	3.1.08.14 / 29,5 / 1416
13	3.1.05.13 / 35,0 / 1474	3.1.06.13 / 30,0 / 1329	3.1.07.13 / 30,0 / 1319	3.1.08.13 / 29,5 / 1309
12		3.1.06.12 / 30,0 / 1387	3.1.07.12 / 30,0 / 1377	3.1.08.12 / 29,5 / 1368
11		3.1.06.11 / 30,0 / 1377	3.1.07.11 / 30,0 / 1368	3.1.08.11 / 29,5 / 1358
10		3.1.06.10 / 30,0 / 1368	3.1.07.10 / 30,0 / 1358	3.1.08.10 / 29,5 / 1348
9		3.1.06.09 / 30,0 / 1358	3.1.07.09 / 30,0 / 1348	3.1.08.09 / 29,5 / 1339
8		3.1.06.08 / 30,0 / 1348	3.1.07.08 / 30,0 / 1339	3.1.08.08 / 29,5 / 1329
7		3.1.06.07 / 30,0 / 1339	3.1.07.07 / 30,0 / 1329	3.1.08.07 / 29,5 / 1319
6		3.1.06.06 / 30,0 / 1329	3.1.07.06 / 30,0 / 1319	3.1.08.06 / 29,5 / 1309
5	3.1.05.05 / 35,0 / 1484	3.1.06.05 / 30,0 / 1319	3.1.07.05 / 30,0 / 1309	3.1.08.05 / 29,5 / 1300
4		3.1.06.04 / 30,0 / 1309	3.1.07.04 / 30,0 / 1300	3.1.08.04 / 29,5 / 1290
3		3.1.06.03 / 30,0 / 1300	3.1.07.03 / 30,0 / 1290	3.1.08.03 / 29,5 / 1280
2		3.1.06.02 / 30,0 / 1280	3.1.07.02 / 30,0 / 1280	3.1.08.02 / 29,5 / 1271
1			3.1.07.01 / 30,0 / 1261	3.1.08.01 / 29,5 / 1261

Перечень Объектов долевого строительства (квартиры)

Эт	квартира 3.2.01 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.02 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.03 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.04 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.05 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)
25	3.2.01.25 / 57,0 / 3007	3.2.02.25 / 45,0 / 2473	3.2.03.25 / 52,0 / 2619	3.2.04.25 / 44,0 / 2231	
24	3.2.01.24 / 57,0 / 2958	3.2.02.24 / 45,0 / 2444	3.2.03.24 / 52,0 / 2609	3.2.04.24 / 44,0 / 2182	
23	3.2.01.23 / 57,0 / 2910	3.2.02.23 / 45,0 / 2425	3.2.03.23 / 52,0 / 2600	3.2.04.23 / 44,0 / 2163	
22	3.2.01.22 / 57,0 / 2861	3.2.02.22 / 45,0 / 2376	3.2.03.22 / 52,0 / 2590	3.2.04.22 / 44,0 / 2134	
21	3.2.01.21 / 57,0 / 2852	3.2.02.21 / 45,0 / 2367	3.2.03.21 / 52,0 / 2570	3.2.04.21 / 44,0 / 2115	
20	3.2.01.20 / 57,0 / 2813	3.2.02.20 / 45,0 / 2357	3.2.03.20 / 52,0 / 2522	3.2.04.20 / 44,0 / 2095	
19	3.2.01.19 / 57,0 / 2784	3.2.02.19 / 45,0 / 2347	3.2.03.19 / 52,0 / 2473	3.2.04.19 / 44,0 / 2037	
18	3.2.01.18 / 57,0 / 2764	3.2.02.18 / 45,0 / 2338	3.2.03.18 / 52,0 / 2444	3.2.04.18 / 44,0 / 2008	
17	3.2.01.17 / 57,0 / 2735	3.2.02.17 / 45,0 / 2328	3.2.03.17 / 52,0 / 2435	3.2.04.17 / 44,0 / 1959	
16	3.2.01.16 / 57,0 / 2726	3.2.02.16 / 45,0 / 2318	3.2.03.16 / 52,0 / 2425	3.2.04.16 / 44,0 / 1950	
15	3.2.01.15 / 57,0 / 2716	3.2.02.15 / 45,0 / 2309	3.2.03.15 / 52,0 / 2415	3.2.04.15 / 44,0 / 1940	
14	3.2.01.14 / 57,0 / 2706	3.2.02.14 / 45,0 / 2299	3.2.03.14 / 52,0 / 2406	3.2.04.14 / 44,0 / 1930	
13	3.2.01.13 / 57,0 / 2638	3.2.02.13 / 45,0 / 2289	3.2.03.13 / 52,0 / 2289	3.2.04.13 / 44,0 / 1921	
12	3.2.01.12 / 57,0 / 2687	3.2.02.12 / 45,0 / 2279	3.2.03.12 / 52,0 / 2386	3.2.04.12 / 44,0 / 1911	
11	3.2.01.11 / 57,0 / 2677	3.2.02.11 / 45,0 / 2270	3.2.03.11 / 52,0 / 2376	3.2.04.11 / 44,0 / 1901	
10	3.2.01.10 / 57,0 / 2667	3.2.02.10 / 45,0 / 2260	3.2.03.10 / 52,0 / 2367	3.2.04.10 / 44,0 / 1891	
9	3.2.01.09 / 57,0 / 2658	3.2.02.09 / 45,0 / 2250	3.2.03.09 / 52,0 / 2357	3.2.04.09 / 44,0 / 1882	
8	3.2.01.08 / 57,0 / 2648	3.2.02.08 / 45,0 / 2241	3.2.03.08 / 52,0 / 2347	3.2.04.08 / 44,0 / 1872	
7	3.2.01.07 / 57,0 / 2638	3.2.02.07 / 45,0 / 2231	3.2.03.07 / 52,0 / 2338	3.2.04.07 / 44,0 / 1862	
6	3.2.01.06 / 57,0 / 2629	3.2.02.06 / 45,0 / 2221	3.2.03.06 / 52,0 / 2328	3.2.04.06 / 44,0 / 1853	
5	3.2.01.05 / 57,0 / 2619	3.2.02.05 / 45,0 / 2182	3.2.03.05 / 52,0 / 2318	3.2.04.05 / 44,0 / 1843	
4	3.2.01.04 / 57,0 / 2609	3.2.02.04 / 45,0 / 2134	3.2.03.04 / 52,0 / 2309	3.2.04.04 / 44,0 / 1833	
3	3.2.01.03 / 57,0 / 2600	3.2.02.03 / 45,0 / 2085	3.2.03.03 / 52,0 / 2299	3.2.04.03 / 44,0 / 1824	
2	3.2.01.02 / 57,0 / 2570	3.2.02.02 / 45,0 / 1988	3.2.03.02 / 52,0 / 2279	3.2.04.02 / 44,0 / 1794	
1					

Перечень Объектов долевого строительства (квартиры)

Эт	квартира 3.2.06 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.07 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.08 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.09 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	квартира 3.2.10 стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)
25	3.2.06.25 / 42,0 / 1891	3.2.07.25 / 30,0 / 1610	3.2.08.25 / 45,0 / 2134	3.2.09.25 / 29,5 / 1600	3.2.10.25 / 29,5 / 1591
24	3.2.06.24 / 42,0 / 1843	3.2.07.24 / 30,0 / 1591	3.2.08.24 / 45,0 / 2124	3.2.09.24 / 29,5 / 1581	3.2.10.24 / 29,5 / 1571
23	3.2.06.23 / 42,0 / 1833	3.2.07.23 / 30,0 / 1571	3.2.08.23 / 45,0 / 2115	3.2.09.23 / 29,5 / 1562	3.2.10.23 / 29,5 / 1552
22	3.2.06.22 / 42,0 / 1814	3.2.07.22 / 30,0 / 1562	3.2.08.22 / 45,0 / 2105	3.2.09.22 / 29,5 / 1552	3.2.10.22 / 29,5 / 1542
21	3.2.06.21 / 42,0 / 1794	3.2.07.21 / 30,0 / 1552	3.2.08.21 / 45,0 / 2085	3.2.09.21 / 29,5 / 1542	3.2.10.21 / 29,5 / 1533
20	3.2.06.20 / 42,0 / 1746	3.2.07.20 / 30,0 / 1542	3.2.08.20 / 45,0 / 2066	3.2.09.20 / 29,5 / 1533	3.2.10.20 / 29,5 / 1523
19	3.2.06.19 / 42,0 / 1717	3.2.07.19 / 30,0 / 1455	3.2.08.19 / 45,0 / 1979	3.2.09.19 / 29,5 / 1445	3.2.10.19 / 29,5 / 1436
18	3.2.06.18 / 42,0 / 1707	3.2.07.18 / 30,0 / 1445	3.2.08.18 / 45,0 / 1969	3.2.09.18 / 29,5 / 1436	3.2.10.18 / 29,5 / 1426
17	3.2.06.17 / 42,0 / 1697	3.2.07.17 / 30,0 / 1436	3.2.08.17 / 45,0 / 1959	3.2.09.17 / 29,5 / 1426	3.2.10.17 / 29,5 / 1416
16	3.2.06.16 / 42,0 / 1688	3.2.07.16 / 30,0 / 1426	3.2.08.16 / 45,0 / 1950	3.2.09.16 / 29,5 / 1416	3.2.10.16 / 29,5 / 1406
15	3.2.06.15 / 42,0 / 1678	3.2.07.15 / 30,0 / 1416	3.2.08.15 / 45,0 / 1940	3.2.09.15 / 29,5 / 1406	3.2.10.15 / 29,5 / 1397
14	3.2.06.14 / 42,0 / 1668	3.2.07.14 / 30,0 / 1406	3.2.08.14 / 45,0 / 1930	3.2.09.14 / 29,5 / 1397	3.2.10.14 / 29,5 / 1387
13	3.2.06.13 / 42,0 / 1600	3.2.07.13 / 30,0 / 1300	3.2.08.13 / 45,0 / 1862	3.2.09.13 / 29,5 / 1290	3.2.10.13 / 29,5 / 1280
12	3.2.06.12 / 42,0 / 1649	3.2.07.12 / 30,0 / 1358	3.2.08.12 / 45,0 / 1911	3.2.09.12 / 29,5 / 1348	3.2.10.12 / 29,5 / 1339
11	3.2.06.11 / 42,0 / 1639	3.2.07.11 / 30,0 / 1348	3.2.08.11 / 45,0 / 1901	3.2.09.11 / 29,5 / 1339	3.2.10.11 / 29,5 / 1329
10	3.2.06.10 / 42,0 / 1630	3.2.07.10 / 30,0 / 1339	3.2.08.10 / 45,0 / 1891	3.2.09.10 / 29,5 / 1329	3.2.10.10 / 29,5 / 1319
9	3.2.06.09 / 42,0 / 1620	3.2.07.09 / 30,0 / 1329	3.2.08.09 / 45,0 / 1882	3.2.09.09 / 29,5 / 1319	3.2.10.09 / 29,5 / 1309
8	3.2.06.08 / 42,0 / 1610	3.2.07.08 / 30,0 / 1319	3.2.08.08 / 45,0 / 1872	3.2.09.08 / 29,5 / 1309	3.2.10.08 / 29,5 / 1300
7	3.2.06.07 / 42,0 / 1600	3.2.07.07 / 30,0 / 1309	3.2.08.07 / 45,0 / 1862	3.2.09.07 / 29,5 / 1300	3.2.10.07 / 29,5 / 1290
6	3.2.06.06 / 42,0 / 1591	3.2.07.06 / 30,0 / 1300	3.2.08.06 / 45,0 / 1853	3.2.09.06 / 29,5 / 1290	3.2.10.06 / 29,5 / 1280
5	3.2.06.05 / 42,0 / 1581	3.2.07.05 / 30,0 / 1290	3.2.08.05 / 45,0 / 1843	3.2.09.05 / 29,5 / 1280	3.2.10.05 / 29,5 / 1271
4	3.2.06.04 / 42,0 / 1571	3.2.07.04 / 30,0 / 1280	3.2.08.04 / 45,0 / 1833	3.2.09.04 / 29,5 / 1271	3.2.10.04 / 29,5 / 1261
3	3.2.06.03 / 42,0 / 1562	3.2.07.03 / 30,0 / 1271	3.2.08.03 / 45,0 / 1824	3.2.09.03 / 29,5 / 1261	3.2.10.03 / 29,5 / 1251
2	3.2.06.02 / 42,0 / 1552	3.2.07.02 / 30,0 / 1261	3.2.08.02 / 45,0 / 1814	3.2.09.02 / 29,5 / 1251	3.2.10.02 / 29,5 / 1242
1	3.2.06.01 / 42,0 / 1542	3.2.07.01 / 30,0 / 1212	3.2.08.01 / 45,0 / 1794	3.2.09.01 / 29,5 / 1212	3.2.10.01 / 29,5 / 1212

Перечень Объектов долевого строительства (нежилые помещения)

этаж	стр.номер/ площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	стр.номер/площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)	стр.номер/площадь(кв.м.)/ цена(тыс.руб)
1	3.1 оф 1 / 106,6 / 6 499	3.1 оф 2 / 73,5 / 4 559	3.2 оф 3 / 233,0 / 13 561

Застройщик



Дольщик



договора долевого участия

в г. ИЮП 2014

66-66-01/2014 д.70

Иванова М.С.



Handwritten signature and text at the bottom left of the page.