



Свидетельства об аккредитации  
№ РОСС.RU-0001.610091  
от 15.03.2013 г.  
№ РОСС.RU-0001.610111  
от 22.05.2013 г.

Общество с ограниченной  
ответственностью  
«Национальная Экспертная Палата»

(ООО «НЭП»)

119421, г. Москва,  
ул. Обручева, дом 11, стр.1  
тел: 8 (495) 221-17-14, 221-17-15

тел: 8-800-250-20-01

[www.rusnep.com](http://www.rusnep.com)

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «НЭП»



М.Г. Пискун

Аттестат эксперта № С-Э-21-2-0799 от 24.06.2013г.

« 30 » декабря 2014 г.

## ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

№ 

4	-	1	-	1	-	0	7	4	8	-	1	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

**Объект капитального строительства**

Жилой дом №5 (пятая очередь строительства) в составе жилого комплекса, расположенного по адресу: Свердловская область, муниципальное образование «город Екатеринбург», Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской

**Объект негосударственной экспертизы**

Проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий

**Предмет негосударственной экспертизы**

Оценка соответствия техническим регламентам  
и результатам инженерных изысканий

2014 г.

zakl - 4-1-1-0748-14

## 1. Общие положения.

### 1.1 Основание для проведения негосударственной экспертизы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2012 года № 272 «Об утверждении положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Заявление о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 07.10.2014г.;
- Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 507-1/14 от 07.10.2014г.;
- Градостроительный план земельного участка №RU66302000-06836, выданный Администрацией муниципального образования «Город Екатеринбург» 14 марта 2014 г. Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0503005:18. Основные виды разрешенного использования: многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше, детские сады, иные объекты дошкольного воспитания, школы общеобразовательные, спортивные сооружения. Допустимые показатели: предельное количество этажей до 31, предельная высота зданий не установлена, максимальный процент застройки в пределах земельного участка 30%.
- Свидетельство о государственной регистрации права (серия 66 АЖ № 442358) собственности на земельный участок с кадастровым номером 66:41:0503005:18 площадью 66947 кв.м. с решением собственника о разделе земельного участка от 18.04.2014г. Субъект права – Пименова Ирина Анатольевна;
- Договор аренды земельного участка от 21 апреля 2014 года с кадастровым №66:41:0503005:18 между Пименовой И.А. и ООО «ТЭН»;
- Письмо собственника земельного участка Мироновой Т.А. от 07 марта 2014 года с кадастровым номером 66:41:0000000:64546;
- Заключение №09.01 от 20 февраля 2014г. «Измерение физических факторов производственной среды», выданное ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора;
- Заключение комиссии по рассмотрению запросов организаций на согласование строительства объектов в пределах района аэродрома Екатеринбург (Кольцово) от 28.02.2014г., выданное ОАО «Аэропорт Кольцово»;
- Технические условия на водоснабжение и водоотведение №05-11/33-3140/7-12 от 03.02.14г., выданные МУП «Водоканал»;
- Технические условия на присоединение к городской сети дождевой канализации №806 от 20.03.2014г., выданные МБУ «ВОИС»;
- Технические условия для присоединения к электрическим сетям №218-315-76-2013 от 24.10.2013г, выданные ОАО «Екатеринбургская электросетевая компания»;
- Технические условия на проектирование объекта: «Жилой комплекс, расположенный в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой ул. Славянской» №25/2-04/37 от 11.02.2014г, выданные администрацией города Екатеринбург, комитетом благоустройства;
- Технические условия на телевидение, интернет, телефонизацию и радиофикацию №0503/17/333-14 от 04.03.2014г., выданные Екатеринбургским филиалом ОАО «Ростелеком»;
- Технические условия № 19262 от 24.09.2012г., выданные ОАО «Екатеринбурггаз»;
- Специальные технические условия, разработанные ООО "Регион" и согласованные МЧС России №19-2-2-2452 11.06.2014г., Минстроем России №30705-ес/08 от 25.12.2014 г.

### 1.2 Сведения об объекте негосударственной экспертизы с указанием вида и наименования рассматриваемой документации (материалов), разделов такой документации:

Объектом негосударственной экспертизы являются:

- проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий.

### 1.3 Сведения о предмете негосударственной экспертизы:

Предметом негосударственной экспертизы является:

- оценка соответствия техническим регламентам и результатам инженерных изысканий.