

УТВЕРЖДАЮ
Директор ООО «ТЭН»
Г.К. Смирнов

«31» октября 2017 г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ
на строительство объекта капитального строительства
многоэтажного четырех секционного жилого дома переменной этажности со встроенными
торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) с сетями инженерно-
технического обеспечения в границах земельного участка - 5 очередь

по проекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной
дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской»
(Жилой комплекс «Светлый», дом № 5)
опубликована на сайте <http://www.ten-stroy.ru>

I. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Финансовый результат текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	По состоянию на 31.10.2017 года: размер прибыли составил - 5 576 464,00 рублей; размер задолженности составляет: - кредиторской - 3 498 710 774,75 рублей - дебиторской – 1 159 615 655,18 рублей.
--	---

«27» октября 2017 г.



М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

на строительство объекта капитального строительства
многоэтажный четырех секционный жилой дом переменной этажности со встроенными торговыми и
офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) - 5 очередь строительства

по проекту: «Жилой комплекс по адресу: г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги
город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской»
(Жилой комплекс «Светлый», дом № 5)

опубликована на сайтах <http://www.ten-stroy.ru>; <http://svetliy-ekb.ru>

II. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Цель проекта строительства, очереди и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации	<p>Цель проекта – строительство многоэтажного четырех секционного жилого дома переменной этажности со встроенными торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже (№ 5 по ПЗУ) - пятая очередь строительства.</p> <p>Строительство планируется на земельном участке, расположенном по адресу: Свердловская обл., г. Екатеринбург, Чкаловский район, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской.</p> <p>Начало строительства – 4 квартал 2015 г. Ввод объекта в эксплуатацию – 1 квартал 2018 г.</p> <p>Срок передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства - до 31 мая 2018 г.</p> <p>Положительное заключение экспертизы № 4-1-10748-14 от 30.12.2014 г., № 6-1-1-0184-15 от 21.05.2015 г., № 2-1-1-0278-15 от 29.06.2015 г., № 77-2-1-2-0299-16 от 06.10.2016 г., № 77-2-1-2-0330-17 от 06.09.17 выдано ООО «НЭП».</p>
2. Разрешение на строительство	№ RU 66302000- 801-2017, выдано Министерством строительства и развития инфраструктуры Свердловской области «27» октября 2017 г.
4. Местоположение дома и его описание в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	<p>Площадка строительства находится в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург – аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской в Чкаловском районе г. Екатеринбурга.</p> <p>Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0503005:18.</p>

Жилой дом секционного типа № 5, со встроенными торговыми и офисными помещениями на 1-ом этаже.

Краткие проектные характеристики:

Общая площадь объекта – 68 600,0 кв.м.,

Площадь встроенно-пристроенных помещений – 1426,7 кв.м.

Общая площадь квартир – 47 881,50 кв.м.,

Количество квартир – 1 234 шт.,

Количество этажей – 15, 27, 33 этажей.

Количество подземных этажей - 1 этаж.

Максимальная высота здания 99 м.

Строительный объем – 259 420,0 куб.м.

Жилой дом № 5 отдельно стоящий четырех секционный, 15-27-33-ти этажный жилой дом с подвалом (в том числе). Конструктивная схема жилого дома – монолитный железобетонный каркас.

Системы остекления:

а) встроенные помещения на 1-м этаже, окна квартир - алюминиевый и ПВХ профиль, заполнение - стеклопакет.

б) лоджии квартир - алюминиевый профиль системы, заполнение – стекло.

в) окна и балконные двери квартир, выходящие на лоджии - ПВХ профиль, заполнение – 2-х камерный стеклопакет.

Полы:

а) ламинат в квартирах;

б) технический керамогранит на переходных лоджиях и лоджиях квартир;

в) керамическая плитка в сан. узлах квартир;

г) в технических помещениях - упрочняющая пропитка;

д) во встроенных помещениях общественного назначения бетонно-цементная стяжка.

Входные двери в квартиры - металлические сейфовые, окрашенные порошковыми составами.

		<p>Тип отделки: квартиры – чистовая; помещения общественного назначения – черновая отделка.</p>
<p>5.</p>	<p>Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией, информация о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</p>	<p>Количество квартир - 1234 шт., в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Студии – 666 шт. - 1-комнатные – 124 шт. - 1-комнатные с кухней-столовой – 300 шт. - 2-комнатные - 114 шт., - 2-х комнатные с кухней-столовой – 30 шт. - магазин непродовольственных товаров №1 (нежилое помещение № 5.1 оф 2) – общей площадью 91,50 м² - магазин непродовольственных товаров №2 (нежилое помещение № 5.1 оф 1)- общей площадью 100,40 м² - магазин непродовольственных товаров №3 (нежилое помещение № 5.1 оф 3)- общей площадью 128,80 м² - магазин непродовольственных товаров №4 (нежилое помещение № 5.1 оф 4)- общей площадью 140,80 м² - магазин непродовольственных товаров №5 (нежилое помещение № 5.2 оф 13)- общей площадью 68,80 м² - магазин непродовольственных товаров №6 (нежилое помещение № 5.2 оф 5)- общей площадью 92,70 м² - магазин непродовольственных товаров №7 (нежилое помещение № 5.2 оф 6)- общей площадью 147,10 м² - магазин непродовольственных товаров №8 (нежилое помещение № 5.3 оф 13)- общей площадью 86,00 м² - магазин непродовольственных товаров №9 (нежилое помещение № 5.3 оф 14)- общей площадью 56,10 м² - магазин непродовольственных товаров №10 (нежилое помещение № 5.3 оф 15)- общей площадью 57,8 м² - магазин непродовольственных товаров №11 (нежилое помещение № 5.4 оф 17)- общей площадью 69,70 м² - магазин непродовольственных товаров №12 (нежилое помещение № 5.4 оф 18)- общей площадью 57,70 м² - магазин непродовольственных товаров №13 (нежилое помещение № 5.4 оф 16)- общей площадью 126,60 м² - офис № 1 (нежилое помещение № 5.2 оф 12)- общей площадью 32,40 м² - офис № 2 (нежилое помещение № 5.2 оф 11)- общей площадью 33,40 м² - офис № 3 (нежилое помещение № 5.2 оф 10)- общей площадью 33,70 м² - офис № 4 (нежилое помещение № 5.2 оф 8)- общей площадью 51,60 м² - офис № 5 (нежилое помещение № 5.2 оф 7)- общей площадью 51,60 м²

и пронумеровано _____ листов

Директор ООО "ТЭН"

Г. К. Смирнов



Сопров.

[Handwritten signature]