

Алгоритм приемки квартиры

1. Застройщик уведомляет дольщика о завершении строительства дома и готовности квартиры к осмотру по телефону и заказным письмом с уведомлением по предоставленному дольщиком при заключении договора адресу.

2. В назначенный день и время необходимо приехать на объект по адресу: мкр. Светлый, д. 5 (на официальном сайте и в социальных сетях размещен график приемки).

ВАЖНО! Осмотр квартиры на объекте проводится только в сопровождении представителя Ген. подрядчика в заранее согласованное время. Телефон: 89222032886.

При себе необходимо иметь:

- паспорт;
- договор;
- нотариально заверенную доверенность (для представителей дольщика).

4. Квартира сдается с чистовой отделкой, указанной в договоре долевого участия.

5. После осмотра квартиры дольщик подписывает акт приема-передачи, а также получает ключи и ряд технических документов:

1. Паспорт на счетчик учета расхода ХВС
2. Паспорт на счетчик учета расхода ГВС
3. Паспорт на счетчик учета тепла
4. Паспорт на счетчик учета электроснабжения
5. Схема расположения инженерных сетей ВК
6. Схема расположения инженерных сетей ОВ
7. Магнитный ключ от подъездной двери
8. Средство первоначального пожаротушения «РОСА»
9. Терморегулятор
10. Глазок дверной
11. Дымовой оповещатель
12. Ключ от окон ПВХ
13. Ключ от почтового ящика

6. В случае увеличения площади квартиры необходимо произвести оплату за дополнительные квадратные метры по реквизитам Застройщика. Точную сумму можно увидеть в таблице доплат и возвратов на официальном сайте ЖК Светлый.

При сумме доплаты свыше 50 000 рублей, возможна рассрочка на срок до конца 2018 года, с ежемесячным платежом не менее 5000 рублей в месяц). В данном случае необходимо написать заявление в отделе продаж Застройщика.

- В случае если квартира уменьшилась, то необходимо написать заявление на возврат денежных средств в отделе продаж застройщика (ТЦ Алатырь, ул. Малышева, д. 5, 9 этаж, оф. 901). К заявлению необходимо приложить актуальные реквизиты счета Дольщика (Ф.И.О. дольщика, номер расчетного счета, наименование банка, корреспондентский счет, БИК). Денежные средства не перечисляются на счета других физ. лиц, не указанных в договоре долевого участия/уступки права требования.

7. Далее Дольщику через 10 дней после подписания акта приема-передачи необходимо получить в отделе продаж Застройщика (ТЦ Алатырь, ул. Малышева, д. 5, 9 этаж, оф. 901) следующие документы для оформления права собственности.

- Акт приема-передачи квартиры
- Акт приема-передачи документации и ключей
- Справку о полной оплате (**выдается при условии полной оплаты по договору, включая дополнительные квадратные метры, либо оформленного заявления на возврат**).

8. После получения всех необходимых документов следует обратиться в МФЦ для регистрации права собственности, для этого вам понадобятся:

- Акт приема-передачи квартиры (оригинал)
- Справка о полной оплате (оригинал)
- Договор долевого участия или уступки (оригинал)

- Кадастровый номер (уточнить по номеру РОСРЕЕСРА 8-800-100-34-34)
- Оплаченная гос. пошлина на регистрацию права собственности
- Если была оформлена ипотека, то список документов необходимо уточнить у специалиста банка.

9. Через 10 рабочих дней дольщик сможет получить свои документы и выписку ЕГРН о регистрации права собственности.