

Дольщик должен при себе иметь:

- паспорт (обязательно);
- нотариально удостоверенную доверенность, если квартиру принимает не собственник (обязательно);
- договор уступки желательно;

**С 9-00 16.05.2016 г. до 02.06.2016 г.
будет работать телефон горячей линии
для консультаций дольщиков**

271-75-75

Алгоритм передачи квартир ЖК Светлый, 1 и 2 дом:

1. Дольщик приходит на приемку квартиры:
 - 1.1. В назначенный день и время (по графику передачи, либо индивидуально согласованный) Дольщик приходит к своему подъезду своего дома.
На входной двери подъезда будет висеть объявление с контактными телефонами представителя генподрядчика, который ведет передачу квартир. По данному телефону можно созвониться и уточнить необходимую информацию.
 - 1.2. Дольщик поднимается на лифте на этаж, на котором расположена его квартира, где его встречают представители подрядчика. Дольщик самостоятельно (при необходимости с консультацией представителя генподрядчика) осуществляет осмотр квартиры.
По результатам осмотра Дольщик подписывает следующие документы:
Вариант 1 – квартира принята без замечаний: Акт приема-передачи квартиры, Акт приема-передачи ключей;
Вариант 2 – квартира не принята: Дефектовочная ведомость, в которой указывается дата повторной приемки.
Вариант 3 – квартира принята с замечаниями: Акт приема-передачи квартиры, Акт приема-передачи ключей; Дефектовочная ведомость, в которой указывается дата устранения замечаний.
Примечание: При необходимости рассрочки по оплате доп. метров Дольщик заполняет бланк заявления на рассрочку.
 - 1.3. Приняв квартиру, Дольщик передает подписанные документы (все экземпляры) представителю генподрядчика, получает ключи от квартиры.
 - 1.4. Свои экз. актов Дольщик получает в офисе АН «Рынок недвижимости» или в Отделе продаж Застройщика (в зависимости от того где приобреталась квартира), через 3 рабочих дня после приемки квартиры.
2. Акты приема-передачи выдаются Дольщикам при условии:
 - 2.4. Отсутствия задолженности по договору уступки перед ООО «Митра».
 - 2.5. Отсутствия задолженности перед ООО «ТЭН» по оплате авансового платежа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за предоставление коммунальных услуг.
 - 2.6. Отсутствия задолженности перед ООО «ТЭН» по ДДУ за доп. метры после обмеров БТИ или подписания с ООО «ТЭН» Соглашения о рассрочке по оплате за доп. метры.
3. Справки о полной оплате выдаются Дольщикам при условии:
 - 3.4. Отсутствия всей вышеперечисленной задолженности перед ООО «Митра» и ООО «ТЭН», в том числе и за доп. метры (в случае рассрочки после полного погашения суммы рассрочки).