

### **Алгоритм передачи квартир ЖК Светлый, 3 и 4 дом:**

1. Дольщик приходит на приемку квартиры:
  - 1.1. В назначенный день и время (по графику передачи, либо индивидуально согласованный) Дольщик приходит на объект ЖК Светлый, на этаж на котором расположена квартира. Там его встречает представитель Генподрядчика. С представителем Генподрядчика Дольщик отправляется принимать квартиру.
  - 1.2. Если есть замечания к отделке, указывает их в дефектовочной ведомости и согласовывает с представителем Генподрядчика сроки устранения этих замечаний, после этого приходит на повторный прием квартиры. Также дольщик может принять квартиру по Акту с подписанием дефектовочной ведомости, в котором указывается дата устранения замечаний.
  - 1.3. Если замечаний нет и Дольщика все устраивает (или если Дольщик готов принять квартиру с дефектовочной ведомостью), он подписывает 2 экз. акта приема-передачи квартиры и 2 экз. акта приема-передачи документации и ключей с записанными показаниями счетчиков, после этого получает на руки паспорта на счетчики учета расхода ХВС и ГВС, схему расположения инженерных сетей, терморегуляторы и т.п., получает на руки ключи от квартиры, и после этого заселяется в квартиру.
2. Представитель РН получает у представителя Генподрядчика подписанные Дольщиком акты приема-передачи квартиры (2 экз. по каждой квартире) и акты приема-передачи документации и ключей (2 экз. по каждой квартире), подписывает их у Застройщика, один экземпляр передает Застройщику, один Дольщику. Свои экз. актов Дольщик получает в офисе РН, через 3 рабочих дня после приемки квартиры.
3. Представитель Отдела продаж застройщика получает у представителя Генподрядчика подписанные Дольщиком акты приема-передачи квартиры (2 экз. по каждой квартире) и акты приема-передачи документации и ключей (2 экз. по каждой квартире), подписывает их у Застройщика, один экземпляр передает Застройщику, один Дольщику. Свои экз. актов Дольщик получает в Отделе продаж застройщика, через 3 рабочих дня после приемки квартиры.
4. Акты приема-передачи выдаются Дольщикам при условии:
  - 4.1. Отсутствия задолженности по договору уступки перед ООО «Митра».
  - 4.2. Отсутствия задолженности перед ООО «ТЭН» по оплате авансового платежа в размере 10 000 (Десять тысяч) рублей за предоставление коммунальных услуг по следующим реквизитам:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН»  
ОГРН 1036603496038 ИНН/КПП 6660071753/667001001  
р/с 40702810405000006372 в УРАЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
к/с 3010181050000000975 БИК 046577975**

**Назначение платежа: «Авансовый платеж по Договору уступки права требования (цессии) № \_\_\_\_\_ по Договору № \_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве от \_\_\_\_\_»**

- 4.3. Отсутствия задолженности перед ООО «ТЭН» по ДДУ за доп. метры после обмеров БТИ или подписания с ООО «ТЭН» Соглашения о рассрочке по оплате за доп. метры.
5. Справки о полной оплате выдаются Дольщикам при условии:
  - 5.1. Отсутствия всей вышеперечисленной задолженности перед ООО «Митра» и ООО «ТЭН», в том числе и за доп. Метры по следующим реквизитам:

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЭН»  
ОГРН 1036603496038 ИНН/КПП 6660071753/667001001  
р/с 40702810405000006372 в УРАЛЬСКОМ ФИЛИАЛЕ ПАО "ПРОМСВЯЗЬБАНК"  
к/с 3010181050000000975 БИК 046577975**

**Назначение платежа: «Оплата по по Договору № \_\_\_\_\_ долевого участия в строительстве от \_\_\_\_\_ г. за доп. метры»**

6. Представители:
  - 6.1. Генподрядчик (3 дом) - Наталья Михайловна 89292147714
  - 6.2. Генподрядчик (4 дом) - Андрей Геннадьевич +7 (906) 804-24-04
  - 6.3. АН «Рынок Недвижимости» - 371-92-18
  - 6.4. Отдел продаж Застройщика - 312-80-00