

**Акт приема-передачи  
Объекта долевого строительства**  
по Договору № \_\_ долевого участия в строительстве от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ года

г. Екатеринбург

\_\_\_\_\_.\_\_\_\_\_.2016 г.

ООО «ТЭН», именуемое в дальнейшем «Застройщик», в лице директора Смирнова Геннадия Константиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и  
**гр. ФИО(Дольщика)**, именуемый в дальнейшем «Дольщик», в соответствии с Договором уступки права требования (цессии) № \_\_\_\_\_ от \_\_.\_\_.201\_\_ года по Договору № \_\_ долевого участия в строительстве от " \_\_ " \_\_ 201\_\_ г., составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Застройщик передает, а Дольщик принимает Объект долевого строительства: квартиру № \_\_\_\_\_, (строительный номер № \_\_\_\_\_) состоящую из \_\_ (\_\_\_\_) **комнат**, общей площадью - \_\_.\_\_\_\_ (\_\_\_\_ **целых** \_\_\_\_\_ **сотых**) **кв.м.**, кроме того площадь летних помещений (лоджий) с учетом корректирующего коэффициента (0,5) - \_\_.\_\_\_\_ **кв.м.** (по данным технического паспорта) в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Екатеринбург, ул. \_\_\_\_\_.
2. Стороны согласились, что техническое состояние и качество передаваемой квартиры соответствует Договору № \_\_ долевого участия в строительстве от " \_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.
3. Застройщик гарантирует, что квартира на момент передачи свободна от прав требований третьих лиц.
4. Дольщик извещен о недопустимости производства работ, нарушающих бетонное покрытие пола («стяжку») в связи с нахождением в ней кабеля электроснабжения и труб отопления \_\_\_\_\_ (подпись Дольщика).
5. С момента подписания настоящего акта Дольщик несет полную ответственность по оплате коммунальных платежей.
6. Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и третий экземпляр – для регистрирующего органа.

**Подписи сторон:**

**Застройщик:** \_\_\_\_\_ /Г.К. Смирнов/

**Дольщик:** \_\_\_\_\_