

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (№ 12 по ПЗУ)

№ 66-000715 по состоянию на 07.12.2019

Дата подачи декларации: 15.07.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "Деметра"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "ДЕМЕТРА"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мамина-Сибиряка
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 70
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(843)304-64-34

	1.4.2	Адрес электронной почты: ten-home@tencompany.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://demetra96.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Смирнов
	1.5.2	Имя: Геннадий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Константинович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6672319409
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1106672012281
	2.1.3	Год регистрации: 2010 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Пименова
	3.3.2	Имя: Ирина
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления: 99,998 %
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 7; 8
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Место жительства: XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 7; 8
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Ботанический Сад»

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658489367
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1169658082329
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Ботанический Сад"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658523610
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658016917
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РАТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658475928
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658057050
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 3; 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Гаражный и гаражно-строительный кооператив
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Светлый"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658506502
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658082380

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3; 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Союз"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670459898
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1176658098286
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Компания "АМБЕР"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6664069071
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1026605770949
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 3; 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Инвест"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670478280
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658008557
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2; 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ТЭН-Строй"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670480716
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1196658022626
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Центр жилищного строительства"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670314878
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1156658007659
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТЭН"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6660071753
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1036603496038
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 2; 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание гостиничного комплекса переменной этажности с апартаментами, квартирами и офисными помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) - 1 этап строительства
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 80
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "Эврика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 21.07.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-550-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание надземной парковки (№ 2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Студенческая
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 80 ; Строение: 2

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой Комплекс "Эврика"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 22.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-627-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Односекционное, многофункциональное здание переменной этажности для размещения помещений общественного назначения, жилых квартир, апартаментов гостиничного и квартирного типа (№1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенным 2-х уровневый подземным паркингом (№2 по ПЗУ)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 69/1
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ))
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Горького
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Строение: 69/2
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Клубный дом "Эверест"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-995-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2019
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 40 960,95 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 2 762 947,51 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 692 089,72 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует

	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Свердловская область, г. Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 33
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 33
	9.2.20	Общая площадь объекта: 27238,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A++
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16526,97 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 70,25 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16597,22 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: "Оборонэкспертиза" в лице филиала ООО "Оборонэкспертиза-Урал"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7709904665
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Архитектура Строительство Надзор"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658513612
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0040-18

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений "
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 13.04.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0032-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Экспертный Центр Проектных Решений"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6670439309
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Светлый"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1201-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.06.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.05.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:103342
	12.3.2	Площадь земельного участка: 48 647,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к площадке строительства организован с западной стороны по ранее запроектированному съезду с автодороги "город Екатеринбург- аэропорт Кольцово". С западной стороны жилых домов запроектирован проезд. Проезд выполнен по кольцевой схеме движения автотранспорта с примыканием к ранее запроектированным проездам жилого комплекса. Вдоль западных фасадов жилого дома предусмотрена пешеходная зона и велодорожка с конструкцией, обеспечивающей возможность проезда пожарной техники. Вдоль восточных фасадов жилых домов организован пожарный проезд, запроектированный вдоль площадок благоустройства

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Места постоянного и временного хранения автотранспорта жителей жилого дома №12 и парковочные места временного хранения автотранспорта сотрудников встроенных помещений предусмотрены на открытых автостоянках, размещенных в границах отведенного участка и на прилегающей территории (на открытых многоэтажных автостоянках, проектируемых отдельной проектной документацией
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Проектом предусмотрено размещение детских, игровых и спортивных площадок . А именно: площадки детские игровые - 1161,80 кв.м; площадки отдыха взрослых - 246,0 кв.м; спортивные площадки - 1137,80 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и временное хранение ТБО предусмотрено в 5 контейнеров ёмкостью 1,1 куб. м. Площадки для размещения контейнеров, размещены на расстоянии не более 100 м.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории предусмотрено посадкой деревьев и кустарников, устройством газонов с посевом многолетних трав на свободной от застройки и покрытий территории
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: При проектировании благоустройства предусмотрены планировочные мероприятия, для обеспечения жизнедеятельности и передвижения маломобильных групп населения посредством устройства пониженных бортовых кампей и пересечения проезжей части с тротуарами и обустройство мест для автотранспорта инвалидов на открытых автостоянках
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия МБУ "ГОРСВЕТ" № 147 от 17.06.2019 г. по 07.08.2022 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 15.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "ТЭН"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6660071753
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 19.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 39/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.03.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Научно-технический центр "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Муниципальное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Специализированное управление по эксплуатации и реабилитации жилья"

14.2.4

Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
6661093291

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений

15.1.1

Количество жилых помещений:
337

15.1.2

Количество нежилых помещений:
1

15.1.2.1

В том числе машино-мест:
0

15.1.2.2

В том числе иных нежилых помещений:
1

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

15.2.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
12.1.01.01	жилое помещение	1	1	38.3	1
12.1.01.02	жилое помещение	2	1	36.67	1
12.1.01.03	жилое помещение	3	1	36.67	1
12.1.01.04	жилое помещение	4	1	40.03	1
12.1.01.05	жилое помещение	5	1	40.03	1
12.1.01.06	жилое помещение	6	1	40.03	1
12.1.01.07	жилое помещение	7	1	40.03	1
12.1.01.08	жилое помещение	8	1	40.03	1
12.1.01.09	жилое помещение	9	1	40.03	1
12.1.01.10	жилое помещение	10	1	40.03	1
12.1.01.11	жилое помещение	11	1	40.03	1
12.1.01.12	жилое помещение	12	1	40.03	1
12.1.01.13	жилое помещение	13	1	40.03	1
12.1.01.14	жилое помещение	14	1	40.03	1
12.1.01.15	жилое помещение	15	1	40.03	1
12.1.01.16	жилое помещение	16	1	39.44	1
12.1.01.17	жилое помещение	17	1	39.44	1
12.1.01.18	жилое помещение	18	1	39.51	1
12.1.01.19	жилое помещение	19	1	39.51	1
12.1.01.20	жилое помещение	20	1	39.51	1
12.1.01.21	жилое помещение	21	1	39.51	1
12.1.01.22	жилое помещение	22	1	39.44	1
12.1.01.23	жилое помещение	23	1	39.44	1
12.1.01.24	жилое помещение	24	1	39.44	1
12.1.01.25	жилое помещение	25	1	39.51	1

12.1.01.26	жилое помещение	26	1	39.51	1
12.1.01.27	жилое помещение	27	1	39.51	1
12.1.01.28	жилое помещение	28	1	39.44	1
12.1.01.29	жилое помещение	29	1	39.44	1
12.1.01.30	жилое помещение	30	1	39.44	1
12.1.01.31	жилое помещение	31	1	39.44	1
12.1.02.01	жилое помещение	1	1	38.3	1
12.1.02.02	жилое помещение	2	1	36.67	1
12.1.02.03	жилое помещение	3	1	36.67	1
12.1.02.04	жилое помещение	4	1	40.03	1
12.1.02.05	жилое помещение	5	1	40.03	1
12.1.02.06	жилое помещение	6	1	40.03	1
12.1.02.07	жилое помещение	7	1	40.03	1
12.1.02.08	жилое помещение	8	1	40.03	1
12.1.02.09	жилое помещение	9	1	40.03	1
12.1.02.10	жилое помещение	10	1	40.03	1
12.1.02.11	жилое помещение	11	1	40.03	1
12.1.02.12	жилое помещение	12	1	40.03	1
12.1.02.13	жилое помещение	13	1	40.03	1
12.1.02.14	жилое помещение	14	1	40.03	1
12.1.02.15	жилое помещение	15	1	40.03	1
12.1.02.16	жилое помещение	16	1	39.44	1
12.1.02.17	жилое помещение	17	1	39.51	1
12.1.02.18	жилое помещение	18	1	39.44	1
12.1.02.19	жилое помещение	19	1	39.51	1
12.1.02.20	жилое помещение	20	1	39.1	1
12.1.02.21	жилое помещение	21	1	39.1	1
12.1.02.22	жилое помещение	22	1	39.44	1
12.1.02.23	жилое помещение	23	1	39.44	1
12.1.02.24	жилое помещение	24	1	39.44	1
12.1.02.25	жилое помещение	25	1	39.1	1
12.1.02.26	жилое помещение	26	1	39.1	1
12.1.02.27	жилое помещение	27	1	39.1	1
12.1.02.28	жилое помещение	28	1	39.44	1
12.1.02.29	жилое помещение	29	1	39.44	1
12.1.02.30	жилое помещение	30	1	39.44	1
12.1.02.31	жилое помещение	31	1	39.44	1
12.1.03.01	жилое помещение	1	1	69.17	3
12.1.03.02	жилое помещение	2	1	67.96	3
12.1.03.03	жилое помещение	3	1	67.96	3
12.1.03.04	жилое помещение	4	1	75.21	3
12.1.03.05	жилое помещение	5	1	75.21	3
12.1.03.06	жилое помещение	6	1	75.21	3

12.1.03.07	жилое помещение	7	1	75.21	3
12.1.03.08	жилое помещение	8	1	75.21	3
12.1.03.09	жилое помещение	9	1	75.21	3
12.1.03.10	жилое помещение	10	1	75.21	3
12.1.03.11	жилое помещение	11	1	75.21	3
12.1.03.12	жилое помещение	12	1	75.21	3
12.1.03.13	жилое помещение	13	1	75.21	3
12.1.03.14	жилое помещение	14	1	75.21	3
12.1.03.15	жилое помещение	15	1	75.21	3
12.1.03.16	жилое помещение	16	1	74.69	3
12.1.03.17	жилое помещение	17	1	74.69	3
12.1.03.18	жилое помещение	18	1	74.69	3
12.1.03.19	жилое помещение	19	1	74.69	3
12.1.03.20	жилое помещение	20	1	74.71	3
12.1.03.21	жилое помещение	21	1	74.71	3
12.1.03.22	жилое помещение	22	1	74.71	3
12.1.03.23	жилое помещение	23	1	74.71	3
12.1.03.24	жилое помещение	24	1	74.71	3
12.1.03.25	жилое помещение	25	1	74.71	3
12.1.03.26	жилое помещение	26	1	74.71	3
12.1.03.27	жилое помещение	27	1	74.71	3
12.1.03.28	жилое помещение	28	1	74.71	3
12.1.03.29	жилое помещение	29	1	74.71	3
12.1.03.30	жилое помещение	30	1	74.71	3
12.1.03.31	жилое помещение	31	1	74.71	3
12.1.04.01	жилое помещение	1	1	65.3	2
12.1.04.02	жилое помещение	2	1	64.09	2
12.1.04.03	жилое помещение	3	1	64.09	2
12.1.04.04	жилое помещение	4	1	64.09	2
12.1.04.05	жилое помещение	5	1	64.09	2
12.1.04.06	жилое помещение	6	1	64.09	2
12.1.04.07	жилое помещение	7	1	64.09	2
12.1.04.08	жилое помещение	8	1	64.09	2
12.1.04.09	жилое помещение	9	1	64.09	2
12.1.04.10	жилое помещение	10	1	64.09	2
12.1.04.11	жилое помещение	11	1	64.09	2
12.1.04.12	жилое помещение	12	1	64.09	2
12.1.04.13	жилое помещение	13	1	64.09	2
12.1.04.14	жилое помещение	14	1	64.09	2
12.1.04.15	жилое помещение	15	1	64.09	2
12.1.04.16	жилое помещение	16	1	63.69	2
12.1.04.17	жилое помещение	17	1	63.69	2
12.1.04.18	жилое помещение	18	1	63.69	2

12.1.04.19	жилое помещение	19	1	63.69	2
12.1.04.20	жилое помещение	20	1	63.55	2
12.1.04.21	жилое помещение	21	1	63.55	2
12.1.04.22	жилое помещение	22	1	63.55	2
12.1.04.23	жилое помещение	23	1	63.55	2
12.1.04.24	жилое помещение	24	1	63.55	2
12.1.04.25	жилое помещение	25	1	63.55	2
12.1.04.26	жилое помещение	26	1	63.55	2
12.1.04.27	жилое помещение	27	1	63.55	2
12.1.04.28	жилое помещение	28	1	63.55	2
12.1.04.29	жилое помещение	29	1	63.55	2
12.1.04.30	жилое помещение	30	1	63.55	2
12.1.04.31	жилое помещение	31	1	63.55	2
12.1.05.02	жилое помещение	2	1	36.62	1
12.1.05.03	жилое помещение	3	1	36.62	1
12.1.05.04	жилое помещение	4	1	38.36	1
12.1.05.05	жилое помещение	5	1	38.36	1
12.1.05.06	жилое помещение	6	1	38.36	1
12.1.05.07	жилое помещение	7	1	38.36	1
12.1.05.08	жилое помещение	8	1	38.36	1
12.1.05.09	жилое помещение	9	1	38.36	1
12.1.05.10	жилое помещение	10	1	38.36	1
12.1.05.11	жилое помещение	11	1	38.36	1
12.1.05.12	жилое помещение	12	1	38.36	1
12.1.05.13	жилое помещение	13	1	38.36	1
12.1.05.14	жилое помещение	14	1	38.36	1
12.1.05.15	жилое помещение	15	1	38.36	1
12.1.05.16	жилое помещение	16	1	37.83	1
12.1.05.17	жилое помещение	17	1	37.83	1
12.1.05.18	жилое помещение	18	1	37.83	1
12.1.05.19	жилое помещение	19	1	37.83	1
12.1.05.20	жилое помещение	20	1	37.83	1
12.1.05.21	жилое помещение	21	1	37.83	1
12.1.05.22	жилое помещение	22	1	37.83	1
12.1.05.23	жилое помещение	23	1	37.83	1
12.1.05.24	жилое помещение	24	1	37.83	1
12.1.05.25	жилое помещение	25	1	37.83	1
12.1.05.26	жилое помещение	26	1	37.83	1
12.1.05.27	жилое помещение	27	1	37.83	1
12.1.05.28	жилое помещение	28	1	37.83	1
12.1.05.29	жилое помещение	29	1	37.83	1
12.1.05.30	жилое помещение	30	1	37.83	1
12.1.05.31	жилое помещение	31	1	37.83	1

12.1.06.02	жилое помещение	2	1	36.75	1
12.1.06.03	жилое помещение	3	1	36.75	1
12.1.06.04	жилое помещение	4	1	38.49	1
12.1.06.05	жилое помещение	5	1	38.49	1
12.1.06.06	жилое помещение	6	1	38.49	1
12.1.06.07	жилое помещение	7	1	38.49	1
12.1.06.08	жилое помещение	8	1	38.49	1
12.1.06.09	жилое помещение	9	1	38.49	1
12.1.06.10	жилое помещение	10	1	38.49	1
12.1.06.11	жилое помещение	11	1	38.49	1
12.1.06.12	жилое помещение	12	1	38.49	1
12.1.06.13	жилое помещение	13	1	38.49	1
12.1.06.14	жилое помещение	14	1	38.49	1
12.1.06.15	жилое помещение	15	1	38.49	1
12.1.06.16	жилое помещение	16	1	37.96	1
12.1.06.17	жилое помещение	17	1	37.96	1
12.1.06.18	жилое помещение	18	1	37.96	1
12.1.06.19	жилое помещение	19	1	37.96	1
12.1.06.20	жилое помещение	20	1	37.96	1
12.1.06.21	жилое помещение	21	1	37.96	1
12.1.06.22	жилое помещение	22	1	37.96	1
12.1.06.23	жилое помещение	23	1	37.96	1
12.1.06.24	жилое помещение	24	1	37.96	1
12.1.06.25	жилое помещение	25	1	37.96	1
12.1.06.26	жилое помещение	26	1	37.96	1
12.1.06.27	жилое помещение	27	1	37.96	1
12.1.06.28	жилое помещение	28	1	37.96	1
12.1.06.29	жилое помещение	29	1	37.96	1
12.1.06.30	жилое помещение	30	1	37.96	1
12.1.06.31	жилое помещение	31	1	37.96	1
12.1.07.02	жилое помещение	2	1	36.75	1
12.1.07.03	жилое помещение	3	1	36.75	1
12.1.07.04	жилое помещение	4	1	38.49	1
12.1.07.05	жилое помещение	5	1	38.49	1
12.1.07.06	жилое помещение	6	1	38.49	1
12.1.07.07	жилое помещение	7	1	38.49	1
12.1.07.08	жилое помещение	8	1	38.49	1
12.1.07.09	жилое помещение	9	1	38.49	1
12.1.07.10	жилое помещение	10	1	38.49	1
12.1.07.11	жилое помещение	11	1	38.49	1
12.1.07.12	жилое помещение	12	1	38.49	1
12.1.07.13	жилое помещение	13	1	38.49	1
12.1.07.14	жилое помещение	14	1	38.49	1

12.1.07.15	жилое помещение	15	1	38.49	1
12.1.07.16	жилое помещение	16	1	37.96	1
12.1.07.17	жилое помещение	17	1	37.96	1
12.1.07.18	жилое помещение	18	1	37.96	1
12.1.07.19	жилое помещение	19	1	37.96	1
12.1.07.20	жилое помещение	20	1	37.96	1
12.1.07.21	жилое помещение	21	1	37.96	1
12.1.07.22	жилое помещение	22	1	37.96	1
12.1.07.23	жилое помещение	23	1	37.96	1
12.1.07.24	жилое помещение	24	1	37.96	1
12.1.07.25	жилое помещение	25	1	37.96	1
12.1.07.26	жилое помещение	26	1	37.96	1
12.1.07.27	жилое помещение	27	1	37.96	1
12.1.07.28	жилое помещение	28	1	37.96	1
12.1.07.29	жилое помещение	29	1	37.96	1
12.1.07.30	жилое помещение	30	1	37.96	1
12.1.07.31	жилое помещение	31	1	37.96	1
12.1.08.01	жилое помещение	1	1	75.6	3
12.1.08.02	жилое помещение	2	1	74.39	3
12.1.08.03	жилое помещение	3	1	74.39	3
12.1.08.04	жилое помещение	4	1	76.99	3
12.1.08.05	жилое помещение	5	1	76.99	3
12.1.08.06	жилое помещение	6	1	76.99	3
12.1.08.07	жилое помещение	7	1	76.99	3
12.1.08.08	жилое помещение	8	1	76.99	3
12.1.08.09	жилое помещение	9	1	76.99	3
12.1.08.10	жилое помещение	10	1	76.99	3
12.1.08.11	жилое помещение	11	1	76.99	3
12.1.08.12	жилое помещение	12	1	76.99	3
12.1.08.13	жилое помещение	13	1	76.99	3
12.1.08.14	жилое помещение	14	1	76.99	3
12.1.08.15	жилое помещение	15	1	76.99	3
12.1.08.16	жилое помещение	16	1	76.5	3
12.1.08.17	жилое помещение	17	1	76.37	3
12.1.08.18	жилое помещение	18	1	76.37	3
12.1.08.19	жилое помещение	19	1	76.37	3
12.1.08.20	жилое помещение	20	1	76.5	3
12.1.08.21	жилое помещение	21	1	76.5	3
12.1.08.22	жилое помещение	22	1	76.5	3
12.1.08.23	жилое помещение	23	1	76.5	3
12.1.08.24	жилое помещение	24	1	76.5	3
12.1.08.25	жилое помещение	25	1	76.5	3
12.1.08.26	жилое помещение	26	1	76.5	3

12.1.08.27	жилое помещение	27	1	76.5	3
12.1.08.28	жилое помещение	28	1	76.5	3
12.1.08.29	жилое помещение	29	1	76.5	3
12.1.08.30	жилое помещение	30	1	76.5	3
12.1.08.31	жилое помещение	31	1	76.5	3
12.1.09.01	жилое помещение	1	1	39.53	1
12.1.09.02	жилое помещение	2	1	37.49	1
12.1.09.03	жилое помещение	3	1	37.49	1
12.1.09.04	жилое помещение	4	1	37.49	1
12.1.09.05	жилое помещение	5	1	37.49	1
12.1.09.06	жилое помещение	6	1	37.49	1
12.1.09.07	жилое помещение	7	1	37.49	1
12.1.09.08	жилое помещение	8	1	37.49	1
12.1.09.09	жилое помещение	9	1	37.49	1
12.1.09.10	жилое помещение	10	1	37.49	1
12.1.09.11	жилое помещение	11	1	37.49	1
12.1.09.12	жилое помещение	12	1	37.49	1
12.1.09.13	жилое помещение	13	1	37.49	1
12.1.09.14	жилое помещение	14	1	37.49	1
12.1.09.15	жилое помещение	15	1	37.49	1
12.1.09.16	жилое помещение	16	1	37.04	1
12.1.09.17	жилое помещение	17	1	37.04	1
12.1.09.18	жилое помещение	18	1	37.04	1
12.1.09.19	жилое помещение	19	1	37.04	1
12.1.09.20	жилое помещение	20	1	37.04	1
12.1.09.21	жилое помещение	21	1	37.04	1
12.1.09.22	жилое помещение	22	1	37.04	1
12.1.09.23	жилое помещение	23	1	37.04	1
12.1.09.24	жилое помещение	24	1	37.04	1
12.1.09.25	жилое помещение	25	1	37.04	1
12.1.09.26	жилое помещение	26	1	37.04	1
12.1.09.27	жилое помещение	27	1	37.04	1
12.1.09.28	жилое помещение	28	1	37.04	1
12.1.09.29	жилое помещение	29	1	37.04	1
12.1.09.30	жилое помещение	30	1	37.04	1
12.1.09.31	жилое помещение	31	1	37.04	1
12.1.10.01	жилое помещение	1	1	59.51	2
12.1.10.02	жилое помещение	2	1	57.56	2
12.1.10.03	жилое помещение	3	1	57.56	2
12.1.10.04	жилое помещение	4	1	57.56	2
12.1.10.05	жилое помещение	5	1	57.56	2
12.1.10.06	жилое помещение	6	1	57.56	2
12.1.10.07	жилое помещение	7	1	57.56	2

12.1.10.08	жилое помещение	8	1	57.56	2
12.1.10.09	жилое помещение	9	1	57.56	2
12.1.10.10	жилое помещение	10	1	57.56	2
12.1.10.11	жилое помещение	11	1	57.56	2
12.1.10.12	жилое помещение	12	1	57.56	2
12.1.10.13	жилое помещение	13	1	57.56	2
12.1.10.14	жилое помещение	14	1	57.56	2
12.1.10.15	жилое помещение	15	1	57.56	2
12.1.10.16	жилое помещение	16	1	57.28	2
12.1.10.17	жилое помещение	17	1	57.37	2
12.1.10.18	жилое помещение	18	1	57.37	2
12.1.10.19	жилое помещение	19	1	57.37	2
12.1.10.20	жилое помещение	20	1	57.28	2
12.1.10.21	жилое помещение	21	1	57.28	2
12.1.10.22	жилое помещение	22	1	57.28	2
12.1.10.23	жилое помещение	23	1	57.28	2
12.1.10.24	жилое помещение	24	1	57.28	2
12.1.10.25	жилое помещение	25	1	57.28	2
12.1.10.26	жилое помещение	26	1	57.28	2
12.1.10.27	жилое помещение	27	1	57.28	2
12.1.10.28	жилое помещение	28	1	57.28	2
12.1.10.29	жилое помещение	29	1	57.28	2
12.1.10.30	жилое помещение	30	1	57.28	2
12.1.10.31	жилое помещение	31	1	57.28	2
12.1.11.02	жилое помещение	2	1	36.67	1
12.1.11.03	жилое помещение	3	1	36.67	1
12.1.11.04	жилое помещение	4	1	35.71	1
12.1.11.05	жилое помещение	5	1	35.71	1
12.1.11.06	жилое помещение	6	1	35.71	1
12.1.11.07	жилое помещение	7	1	35.71	1
12.1.11.08	жилое помещение	8	1	35.71	1
12.1.11.09	жилое помещение	9	1	35.71	1
12.1.11.10	жилое помещение	10	1	35.71	1
12.1.11.11	жилое помещение	11	1	35.71	1
12.1.11.12	жилое помещение	12	1	35.71	1
12.1.11.13	жилое помещение	13	1	35.71	1
12.1.11.14	жилое помещение	14	1	35.71	1
12.1.11.15	жилое помещение	15	1	35.71	1
12.1.11.16	жилое помещение	16	1	35.25	1
12.1.11.17	жилое помещение	17	1	35.25	1
12.1.11.18	жилое помещение	18	1	35.25	1
12.1.11.19	жилое помещение	19	1	35.25	1
12.1.11.20	жилое помещение	20	1	35.08	1

12.1.11.21	жилое помещение	21	1	35.08	1
12.1.11.22	жилое помещение	22	1	35.08	1
12.1.11.23	жилое помещение	23	1	35.08	1
12.1.11.24	жилое помещение	24	1	35.08	1
12.1.11.25	жилое помещение	25	1	35.08	1
12.1.11.26	жилое помещение	26	1	35.08	1
12.1.11.27	жилое помещение	27	1	35.08	1
12.1.11.28	жилое помещение	28	1	35.08	1
12.1.11.29	жилое помещение	29	1	35.08	1
12.1.11.30	жилое помещение	30	1	35.08	1
12.1.11.31	жилое помещение	31	1	35.09	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
12.1.оф.1	Нежилое помещение	1	1	70.25	Офисное помещение	66.75
					комната уб. инвентаря	2.02
					сан. Узел	1.48

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)
--

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1			
--	--------	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Эвакуационная лестница	техподполье	общественное	8.75
2	Помещение техподполья	техподполье	общественное	539.62
3	Помещение техподполья	техподполье	общественное	14.70
4	Помещение техподполья	техподполье	общественное	8.73
5	Помещение техподполья	техподполье	общественное	15.43
6	ИТП	техподполье	служебное	49.99
7	Электрощитовая	техподполье	служебное	23.67
8	Насосная хоз-питьевая	техподполье	служебное	27.77
9	Насосная пожаротушения	техподполье	служебное	38.50
10	Тамбур	1 этаж	общественное	6.20
11	Вестибюль	1 этаж	общественное	25.28
12	Лифтовой холл	1 этаж	общественное	15.43
13	Коридор	1 этаж	общественное	52.69
14	Санузел. Помещение уборочного инвентаря	1 этаж	служебное	4.55
15	Тамбур-шлюз	1 этаж	общественное	6.05
16	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	14.35
17	Вестибюль	1 этаж	общественное	31.78
18	Тамбур	1 этаж	общественное	6.45
19	Колясочная	1 этаж	общественное	20.05

20	Эвакуационная лестница	1 этаж	общественное	4.55
21	Диспетчерская	1 этаж	служебное	14.52
22	Лоджия	1 этаж	служебное	1.43
23	Коридор	2 этаж	общественное	85.11
24	Помещение уборочного инвентаря	2 этаж	служебное	4.55
25	Эвакуационная лестница	2 этаж	общественное	14.35
26	Тамбур	2 этаж	общественное	6.05
27	Лифтовой холл	2 этаж	общественное	15.43
28	Коридор	3 этаж	общественное	85.11
29	Помещение уборочного инвентаря	3 этаж	служебное	4.55
30	Эвакуационная лестница	3 этаж	общественное	14.35
31	Тамбур	3 этаж	общественное	6.05
32	Лифтовой холл	3 этаж	общественное	15.43
33	Коридор	4 этаж	общественное	85.11
34	Помещение уборочного инвентаря	4 этаж	служебное	4.55
35	Эвакуационная лестница	4 этаж	общественное	14.35
36	Тамбур-шлюз	4 этаж	общественное	6.05
37	Лифтовой холл	4 этаж	общественное	15.43
38	Коридор	5 этаж	общественное	85.11
39	Помещение уборочного инвентаря	5 этаж	служебное	4.55
40	Эвакуационная лестница	5 этаж	общественное	14.35
41	Тамбур-шлюз	5 этаж	общественное	6.05
42	Лифтовой холл	5 этаж	общественное	15.43
43	Коридор	6 этаж	общественное	85.11
44	Помещение уборочного инвентаря	6 этаж	служебное	4.55
45	Эвакуационная лестница	6 этаж	общественное	14.35
46	Тамбур-шлюз	6 этаж	общественное	6.05
47	Лифтовой холл	6 этаж	общественное	15.43
48	Коридор	7 этаж	общественное	85.11
49	Помещение уборочного инвентаря	7 этаж	служебное	4.55
50	Эвакуационная лестница	7 этаж	общественное	14.35
51	Тамбур-шлюз	7 этаж	общественное	6.05
52	Лифтовой холл	7 этаж	общественное	15.43
53	Коридор	8 этаж	общественное	85.11
54	Помещение уборочного инвентаря	8 этаж	служебное	4.55
55	Эвакуационная лестница	8 этаж	общественное	14.35
56	Тамбур-шлюз	8 этаж	общественное	6.05
57	Лифтовой холл	8 этаж	общественное	15.43
58	Коридор	9 этаж	общественное	85.11
59	Помещение уборочного инвентаря	9 этаж	служебное	4.55
60	Эвакуационная лестница	9 этаж	общественное	14.35
61	Тамбур-шлюз	9 этаж	общественное	6.05
62	Лифтовой холл	9 этаж	общественное	15.43

63	Коридор	10 этаж	общественное	85.11
64	Помещение уборочного инвентаря	10 этаж	служебное	4.55
65	Эвакуационная лестница	10 этаж	общественное	14.35
66	Тамбур-шлюз	10 этаж	общественное	6.05
67	Лифтовой холл	10 этаж	общественное	15.43
68	Коридор	11 этаж	общественное	85.11
69	Помещение уборочного инвентаря	11 этаж	служебное	4.55
70	Эвакуационная лестница	11 этаж	общественное	14.35
71	Тамбур-шлюз	11 этаж	общественное	6.05
72	Лифтовой холл	11 этаж	общественное	15.43
73	Коридор	12 этаж	общественное	85.11
74	Помещение уборочного инвентаря	12 этаж	служебное	4.55
75	Эвакуационная лестница	12 этаж	общественное	14.35
76	Тамбур-шлюз	12 этаж	общественное	6.05
77	Лифтовой холл	12 этаж	общественное	15.43
78	Коридор	13 этаж	общественное	85.11
79	Помещение уборочного инвентаря	13 этаж	служебное	4.55
80	Эвакуационная лестница	13 этаж	общественное	14.35
81	Тамбур-шлюз	13 этаж	общественное	6.05
82	Лифтовой холл	13 этаж	общественное	15.43
83	Коридор	14 этаж	общественное	85.11
84	Помещение уборочного инвентаря	14 этаж	служебное	4.55
85	Эвакуационная лестница	14 этаж	общественное	14.35
86	Тамбур-шлюз	14 этаж	общественное	6.05
87	Лифтовой холл	14 этаж	общественное	15.43
88	Коридор	15 этаж	общественное	85.11
89	Помещение уборочного инвентаря	15 этаж	служебное	4.55
90	Эвакуационная лестница	15 этаж	общественное	14.35
91	Тамбур-шлюз	15 этаж	общественное	6.05
92	Лифтовой холл	15 этаж	общественное	15.43
93	Коридор	16 этаж	общественное	85.11
94	Помещение уборочного инвентаря	16 этаж	служебное	4.55
95	Эвакуационная лестница	16 этаж	общественное	14.35
96	Тамбур-шлюз	16 этаж	общественное	6.05
97	Лифтовой холл	16 этаж	общественное	15.43
98	Коридор	17 этаж	общественное	85.11
99	Помещение уборочного инвентаря	17 этаж	служебное	4.55
100	Эвакуационная лестница	17 этаж	общественное	14.35
101	Тамбур-шлюз	17 этаж	общественное	6.05
102	Лифтовой холл	17 этаж	общественное	15.43
103	Коридор	18 этаж	общественное	85.11
104	Помещение уборочного инвентаря	18 этаж	служебное	4.55
105	Эвакуационная лестница	18 этаж	общественное	14.35

106	Тамбур-шлюз	18 этаж	общественное	6.05
107	Лифтовой холл	18 этаж	общественное	15.43
108	Коридор	19 этаж	общественное	85.11
109	Помещение уборочного инвентаря	19 этаж	служебное	4.55
110	Эвакуационная лестница	19 этаж	общественное	14.35
111	Тамбур-шлюз	19 этаж	общественное	6.05
112	Лифтовой холл	19 этаж	общественное	15.43
113	Коридор	20 этаж	общественное	85.11
114	Помещение уборочного инвентаря	20 этаж	служебное	4.55
115	Эвакуационная лестница	20 этаж	общественное	14.35
116	Тамбур-шлюз	20 этаж	общественное	6.05
117	Лифтовой холл	20 этаж	общественное	15.43
118	Коридор	21 этаж	общественное	85.11
119	Помещение уборочного инвентаря	21 этаж	служебное	4.55
120	Эвакуационная лестница	21 этаж	общественное	14.35
121	Тамбур-шлюз	21 этаж	общественное	6.05
122	Лифтовой холл	21 этаж	общественное	15.43
123	Коридор	22 этаж	общественное	85.11
124	Помещение уборочного инвентаря	22 этаж	служебное	4.55
125	Эвакуационная лестница	22 этаж	общественное	14.35
126	Тамбур-шлюз	22 этаж	общественное	6.05
127	Лифтовой холл	22 этаж	общественное	15.43
128	Коридор	23 этаж	общественное	85.11
129	Помещение уборочного инвентаря	23 этаж	служебное	4.55
130	Эвакуационная лестница	23 этаж	общественное	14.35
131	Тамбур-шлюз	23 этаж	общественное	6.05
132	Лифтовой холл	23 этаж	общественное	15.43
133	Коридор	24 этаж	общественное	85.11
134	Помещение уборочного инвентаря	24 этаж	служебное	4.55
135	Эвакуационная лестница	24 этаж	общественное	14.35
136	Тамбур-шлюз	24 этаж	общественное	6.05
137	Лифтовой холл	24 этаж	общественное	15.43
138	Коридор	25 этаж	общественное	85.11
139	Помещение уборочного инвентаря	25 этаж	служебное	4.55
140	Эвакуационная лестница	25 этаж	общественное	14.35
141	Тамбур-шлюз	25 этаж	общественное	6.05
142	Лифтовой холл	25 этаж	общественное	15.43
143	Коридор	26 этаж	общественное	85.11
144	Помещение уборочного инвентаря	26 этаж	служебное	4.55
145	Эвакуационная лестница	26 этаж	общественное	14.35
146	Тамбур-шлюз	26 этаж	общественное	6.05
147	Лифтовой холл	26 этаж	общественное	15.43
148	Коридор	27 этаж	общественное	85.11

149	Помещение уборочного инвентаря	27 этаж	служебное	4.55
150	Эвакуационная лестница	27 этаж	общественное	14.35
151	Тамбур-шлюз	27 этаж	общественное	6.05
152	Лифтовой холл	27 этаж	общественное	15.43
153	Коридор	28 этаж	общественное	85.11
154	Помещение уборочного инвентаря	28 этаж	служебное	4.55
155	Эвакуационная лестница	28 этаж	общественное	14.35
156	Тамбур-шлюз	28 этаж	общественное	6.05
157	Лифтовой холл	28 этаж	общественное	15.43
158	Коридор	29 этаж	общественное	85.11
159	Помещение уборочного инвентаря	29 этаж	служебное	4.55
160	Эвакуационная лестница	29 этаж	общественное	14.35
161	Тамбур-шлюз	29 этаж	общественное	6.05
162	Лифтовой холл	29 этаж	общественное	15.43
163	Коридор	30 этаж	общественное	85.11
164	Помещение уборочного инвентаря	30 этаж	служебное	4.55
165	Эвакуационная лестница	30 этаж	общественное	14.35
166	Тамбур-шлюз	30 этаж	общественное	6.05
167	Лифтовой холл	30 этаж	общественное	15.43
168	Коридор	31 этаж	общественное	85.11
169	Помещение уборочного инвентаря	31 этаж	служебное	4.55
170	Эвакуационная лестница	31 этаж	общественное	14.35
171	Тамбур-шлюз	31 этаж	общественное	6.05
172	Лифтовой холл	31 этаж	общественное	15.43
173	Эвакуационная лестница	Технический этаж	общественное	21.63
174	Коридор	Технический этаж	общественное	17.72
175	Венткамера	Технический этаж	служебное	18.11
176	Форкамера	Технический этаж	служебное	1.81
177	Машинное помещение лифтов	Технический этаж	служебное	33.78
178	Венткамера	Технический этаж	служебное	7.83
179	Форкамера	Технический этаж	служебное	2.61
180	Помещение чердака	Технический этаж	общественное	609.83
181	Эвакуационная лестница	Кровля	общественное	24.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	ИТП в подвале	Насос подпиточный	Отопление
2	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция ГВС
3	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция ГВС
4	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция ХВС

5	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция ХВС
6	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция воды
7	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция воды
8	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция воды
9	ИТП в подвале	Циркуляционный насос	Циркуляция воды
10	Насосная станция в подвале	Насосная установка	Водоснабжение I зоны
11	Насосная станция в подвале	Насосная установка	Водоснабжение II зоны
12	Насосная пожаротушения в подвале	Насосная установка	Пожаротушение I зоны
13	Насосная пожаротушения в подвале	Насосная установка	Пожаротушение II зоны
14	Насосная пожаротушения в подвале	Жокей-насос	Пожаротушение I зоны
15	Насосная пожаротушения в подвале	Жокей-насос	Пожаротушение II зоны
16	Электрощитовая в подвале	ВРУ № 1	Электроснабжение
17	Электрощитовая в подвале	ВРУ № 2	Электроснабжение
18	Электрощитовая в подвале	ВРУ № 3(АВР)	Электроснабжение
19	Машинное помещение лифтов в техническом этаже	Комплекс ТМ88-1	Диспетчеризация
20	Кровля	Радиальный вентилятор ДП1	Подпор в шахту лифта
21	Кровля	Радиальный вентилятор ДП1.1	Подпор в шахту лифта
22	Кровля	Радиальный вентилятор ДП2	Подпор в шахту лифта
23	Кровля	Радиальный вентилятор ДП4	Подпор в шахту лифта
24	Кровля	Радиальный вентилятор ДП5	Подпор в шахту лифта
25	Кровля	Радиальный вентилятор ДП7	Подпор в шахту лифта
26	Кровля	Осевой вентилятор ДП8-ДП8.1	Подпор в шахту лифта
27	Кровля	Крышный вентилятор ДВ1	Дымоудаление
28	Узел связи в подвале	Щкаф телекоммуникационный	Сети связи
29	Узел связи в техническом чердаке	Щкаф телекоммуникационный	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 957 557 860 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0000000:103342
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810605000023155

		Корреспондентский счет: 30101810500000000975
		БИК: 046577975
		ИНН: 7744000912
		КПП: 772201001
		ОГРН: 1027739019142
		ОКПО: 81165177
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридических лиц
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА ПРОМСВЯЗЬБАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7744000912
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 1 750 000 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:

	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 861,54 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2

	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 93 566 020 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: "Промсвязьбанк"
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7744000912
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 750 000 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.02.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0000000:103342

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 505 198 398 руб.
--	--------	---

22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 933EF0F26A5011E980C77ED30AE1211F

Владелец: **ООО "ДЕМЕТРА", Смирнов Геннадий
Константинович, г.Екатеринбург**

Действителен: с 29.04.2019 по 29.07.2020