

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____
14.06.2018	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	66:41:0503005:2129
Номер кадастрового квартала:	66:41:0503005
Дата присвоения кадастрового номера:	07.03.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Свердловская область, г Екатеринбург, в районе пересечения автомобильной дороги город Екатеринбург - аэропорт Кольцово и проектируемой улицы Славянской
Площадь:	7583 +/- 30.48 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	66951141.13
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоэтажная жилая застройка (высота до 100м)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 66:41:0000000:103342.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Дометра"
Главный специалист-эксперт	М.А.Иванова
(полное наименование должности)	(инициалы, фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u> </u> Раздела <u> 2 </u>	Всего листов раздела <u> 2 </u> : <u> </u>
14.06.2018	
Кадастровый номер:	66:41:0503005:2129
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Деметра". ИНН 6672319409. ОГРН 1106672012281.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. собственность, 66:41:0503005:2129-66/001/2018-11, 14.06.2018 г.
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи от 30.05.2018 г.
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 14.06.2018
	номер государственной регистрации: 66:41:0503005:2129-66/001/2018-12
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 30.05.2016 г. по 30.05.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк". ИНН 7744000912. ОГРН 1027739019142.
	основание государственной регистрации: Договор ипотеки земельного участка №Н-5/0051-15-3-40 от 29.04.2016 г.; Дополнительное соглашение № 4 от 26.04.2018г. к Договору ипотеки земельного участка № Н-5/0051-15-3-40 от 29.04.2016 г.; Дополнительное соглашение к Договору ипотеки земельного участка № Н-5/0051-15-3-40 от 29.04.2016 №3 от 08.02.2018 г.
4.1.2.	вид: Ипотека
	дата государственной регистрации: 14.06.2018
	номер государственной регистрации: 66:41:0503005:2129-66/001/2018-13
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: с 30.05.2016 г. по 31.05.2018 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк". ИНН 7744000912. ОГРН 1027739019142.
	основание государственной регистрации: Дополнительное соглашение № 3 от 26.04.2018 к Договору ипотеки земельного участка № Н-5/0057-15-3-40 от 29.04.2016 г.; Договор ипотеки земельного участка №Н-5/0057-15-3-40 от 29.04.2016 г.
Главный специалист-эксперт	
(полное наименование должности)	
М.А.Иванова	
(подпись, фамилия)	



Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
14.06.2018		Кadaстровый номер: 66:41:0503005:2129	

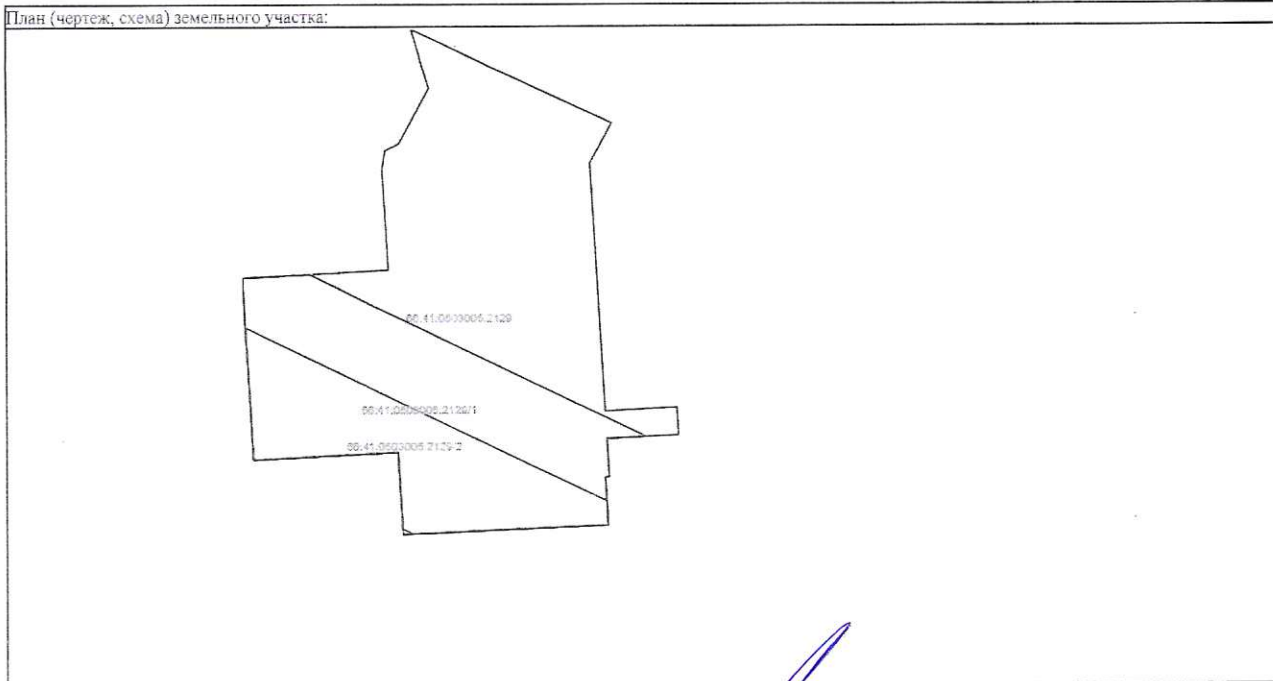
4.1.3.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0503005:2129-66/001/2018-14
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.04.2017 г. по 30.03.2021 г.
4.1.4.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк". ИНН 7744000912. ОГРН 1027739019142.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение к Договору ипотеки земельного участка №Н-5/100-0003-17-2-40 от 04.04.2017 №1 от 26.04.2018 г.; Договор ипотеки земельного участка №Н-5/100-0003-17-2-40 от 04.04.2017 г.
	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2018
4.1.5.	номер государственной регистрации:	66:41:0503005:2129-66/001/2018-15
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 03.05.2017 г. по 28.02.2019 г.
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк". ИНН 7744000912. ОГРН 1027739019142.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение № 1 от 26.04.2018г. к Договору ипотеки земельного участка №Н-5/17/GA/INT/0005 от 24.04.2017 г.; Договор ипотеки земельного участка №Н-5/17/GA/INT/0005 от 24.04.2017 г.
4.1.5.	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.06.2018
	номер государственной регистрации:	66:41:0503005:2129-66/001/2018-16
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 15.12.2017 г. до 31 октября 2018 г.
5.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк". ИНН 7744000912. ОГРН 1027739019142.
	основание государственной регистрации:	Дополнительное соглашение №1 от 26.04.2018 г. к Договору ипотеки земельного участка №Н-5/0021-17-3-40 от 13.12.2017 г.; Договор ипотеки земельного участка №Н-5/0021-17-3-40 от 13.12.2017 г.
5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Главный специалист-эксперт	И.А.Иванова
(полное наименование должности)	(подпись)
	(инициалы фамилия)



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов: _____
14.06.2018		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		66:41:0503005:2129	



Масштаб 1:	Условные обозначения:	
------------	-----------------------	--

Главный специалист-эксперт <small>(подпись и наименование должности)</small>	М.А.Иванова <small>(инициалы и фамилия)</small>
---	--

